



LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Instrucțiunea nr. 0/1921

INSTRUCȚIUNE

Necunoscut

EMITENT

Ministerul Finanțelor

PUBLICARE

Monitorul Oficial nr. 171 din 1 noiembrie
1921

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 15:08

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/28295>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

revoluție (timpul ce trece dela tăiere și pînă cînd padurea poate fi din nou exploatată), se va face astfel: a) Pentru pădurile ce sînt în situațiunea de a fi tăiate, după media prețurilor de vânzare în localitate, cum și a evaluărilor făcute de agenții silvici ai Statului, pentru pădurile similare, atît ale Statului cat și cele ale particularilor, pe ultimii cinci ani și anume pe trei ani după ocupațiune și doi ani înainte; ... b) Pentru pădurile cari nu sînt în vîrsta de a fi tăiate, evaluarea se va face scăzându-se din prețul vânzării stabilit pentru pădurile din localitate, ce sînt în situația de a fi tăiate, cota-parte din preț proporțională cu timpul ce va trebui sa treacă pînă ce padurea va împlini vîrsta cînd poate fi pusă în tăiere. ... Comisiunile de evaluare, vor avea, pentru aceste cazuri, ca delegați tehnic, organele silvice din localitate.

4. Livezile de pruni și alți pomi fructiferi. Evaluarea acestor terenuri se va face aplicându-se la valoarea locativă a acelu mai bun teren de cultura din regiune, coeficientul de 1 1/2-2 1/2 inclusiv, iar produsul inmultindu-se cu 20.

5. Pepiniere. Pentru pepinierele de vii, evaluarea se face aplicându-se la valoarea locativă a celui mai bun pămînt de cultura din regiune, coeficientul dela 5-8 inclusiv, iar produsul inmultindu-se cu 20. Pentru pepinierele de pomi, evaluarea se face în același mod însă se va aplica coeficientul de 3-6 inclusiv.

6. Balti. Evaluarea baltilor se face luându-se de 18 ori valoarea locativă stabilită de comisiunea de recensămînt.

7. Ferme. Pentru clădiri și instalatiunile fermelor, dacă se pot stabili sumele investite, evaluarea se face scăzându-se mai întîi uzura în raport cu timpul, iar restul se înmulțește cu coeficientul 3-5 inclusiv. Dacă sumele investite nu se pot stabili, evaluarea se face inmultindu-se valoarea locativă stabilită de comisiunile de recensămînt cu coeficientul 8-13 inclusiv.

8. Recoltele posedate la 1 August 1921, fie prinse sau neprinse de rădăcini, vor fi cuprinse din punct de vedere al impozitului, în evaluarea averei mobiliare, întrucât ele la așezarea impozitului se găsesc ridicate. Deci, terenurile de cultura, viile și toate celelalte proprietăți necladite vor fi evaluate de către comisiunile de evaluare fără aceste recolte, a căror valoare urmează a fi stabilită cu ocazia impunerii averei mobiliare.

9. Imobilele în construcție. Pentru imobilele în construcție, valoarea lor se va stabili după prețul real al investițiunii pînă la data declarării, evaluat după contracte de întreprindere sau după orice acte, întrucât numerarul cheltuit după 1 August 1921 nu va mai fi cuprins în avere.

10. Fabricile. Evaluarea fabricilor particulare, afară de cele ale societăților pe acțiuni cari nu sînt evaluate, întrucât impunerea lor se face pe alte baze, se va face pe următoarele norme: a) Dacă se pot stabili sumele investite, se va scădea din suma totală uzura, în raport cu timpul și restul se înmulțește cu coeficientul 5-7 după natura fabricii; ... b) Dacă sumele investite nu se pot stabili, evaluarea se va face inmultind valoarea locativă, ce va fi stabilită cu coeficientul de 10-15 după natura fabricii; ... c) Pentru fabricile vândute după 1 Ianuarie 1917, valoarea stabilită în acest mod nu va putea fi mai mica decît prețul vânzării. ...

11. Stabilimentele particulare (tipografii, ateliere mecanice și alte asemenea). Dacă patronul stabilimentului e chiar proprietarul cladirei, evaluarea se face inmultindu-se valoarea locativă a cladirei cu coeficientul 15-20 inclusiv după natura stabilimentului, iar pentru stabilimentele vândute după 1 Ianuarie 1917, evaluarea nu va fi mai mica decît prețul vânzării. Dacă însă, patronul nu e proprietarul cladirei, evaluarea instalatiunilor urmează a se face deodată cu evaluarea averii mobiliare.

12. Terenurile de clădit. Pentru aceste terenuri evaluarea se va stabili, făcându-se media prețurilor cu cari s-au vândut asemenea terenuri în localitate, pe regiuni, începînd dela 1 August 1918 și stabilind prețul mediu pentru fiecare regiune pe metrul patrat, care preț urmează a fi aplicat pentru fiecare proprietate. În tot cazul terenurile vândute de la 1 Ianuarie 1917 nu vor putea fi evaluate sub prețul vânzării.

Ministrul finanțelor N. Titulescu Director general M. Paraschivescu -----