



**ARES**

Asociația pentru Reziliență, Evaluare și Securitate

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

# Decretul nr. 221/1950

DECRET

În vigoare

---

**EMITENT**

Ministerul de Interne

---

**PUBLICARE**

Buletinul Oficial

---

**ULTIMA VERIFICARE**

27 mai 2026, 16:25

---

**SURSA OFICIALĂ**

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/66>

---

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - [legislatie.just.ro](https://legislatie.just.ro).

# Cuprins

---

1. Articolul 1
2. Articolul 2
3. Articolul 3
4. Articolul 4

5. Articolul 5
6. Articolul 6
7. Articolul 7

# Articole

---

## Articolul 1

Pentru a pune stavila speculei cu terenurile parcelate, pentru a împiedica parcelările de terenuri făcute fără respectarea planului de sistematizare și a regulamentului de construcții și alinieri, precum și pentru a evita ca oamenii muncii să fie pagubiti prin dobândirea unor astfel de terenuri cu sau fără construcțiuni, împartirile și înstrăinările tuturor acestor terenuri, prin acte între vii, se vor face în conformitate cu prezentul decret.

---

## Articolul 2

Împartirile sau înstrăinările între vii de orice fel a terenurilor cu sau fără construcțiuni, care se afla pe teritoriul Capitalei R.P.R., al comunelor învecinate prevăzute în tabelul anexat care face parte integrantă din prezentul decret, al comunelor care au planuri de sistematizare aprobate, precum și al acelor comune care vor avea asemenea planuri aprobate după intrarea în vigoare a decretului de față, nu se pot face decât prin acte autentice și cu autorizarea prealabilă a Sfatului Popular respectiv. Autorizațiunile vor fi eliberate de Sfatul Popular respectiv în conformitate cu planul de sistematizare și regulamentul de construcții și alinieri, iar în lipsa planului de sistematizare, numai în conformitate cu regulamentul de construcții și alinieri\*). Pentru terenurile agricole se vor respecta și prevederile decretului Nr. 151 din 1950, pentru comasarea și circulația bunurilor agricole\*\*). -----  
-

---

## Articolul 3

Instanțele judecătorești și birourile de notariat de Stat, nu vor autentifica nici o înstrăinare între vii, de nici o natura și nu vor incuviinta nici o împarteala prin buna înțelegere sau judiciară, precum și nici o punere în posesie referitoare la vreun teren ce intră în prevederile prezentului decret, dacă părțile interesate nu prezintă autorizația prevăzută de art. 2.

---

## Articolul 4

Împărțelile sau transmisiunile intrand în prevederile decretului de față, făcute prin acte sub semnatura privată sau fără autorizațiunea Sfatului Popular respectiv sînt nule de drept. Nulitatea poate fi invocată oricînd de Parchet, Sfatul Popular și de orice parte interesată.

---

## Articolul 5

Sînt interzise pe teritoriul comunelor prevăzute de art. 2 din prezentul decret, construirea din nou, transformarea sau executarea de reparațiuni radicale la clădirile existente, fără obținerea unei autorizatiuni prealabile din partea Sfatului Popular respectiv.

---

## Articolul 6

Cei care vor împărți terenuri prin acte între vii, precum și acei care vor instraina prin asemenea acte, părți din terenurile pe care le au în proprietate, fără autorizarea cerută de art. 2, se vor pedepsi cu închisoarea corecțională de la 3 luni la 2 ani și amenda de la 4.000 - 20.000 lei. Aceeași sancțiune va fi aplicată și celor care fără autorizație vor instraina în întregime prin acte între vii, terenurile pe care le au în proprietate, dacă în urma anulării actului în conformitate cu art. 4, nu au restituit prețul cumpărătorului, în termen de 30 zile de la data anulării. În acest din urmă caz, acțiunea se va deschide numai la plângerea părții vătămate și se va putea stinge prin împăcare. Constatarea infracțiunilor se va face de către organele Sfatului Popular respectiv, avînd delegație specială.

---

## Articolul 7

Sfatul Popular va putea desfiinta oricînd, dar numai după o prealabilă înștiințare de 15 zile și fără nici o despăgubire, construcțiunile și lucrările de orice fel executate fără autorizațiune cu încălcarea dispozițiilor decretului de fața. Aceasta dispozițiune se aplică și Sfatului Popular București prin derogare de la legea Nr. 267 din 1946 \*). Aceste măsuri sînt independente de deschiderea sau soluționarea acțiunii penale pentru infracțiunile prevăzute de art. 6. Cheltuielile făcute pentru desființarea construcțiunilor sau oricăror lucrări, vor fi suportate de contravenienti și vor fi urmărite potrivit codului de procedura fiscală în baza ordinului de debitare care constituie titlul executoriu. \_\_\_\_\_