



ARES

Asociația pentru Reziliență, Evaluare și Securitate

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Decretul nr. 254/1957

privind exproprierea unor bunuri situate în zona lacului de acumulare al Hidrocentralei "V.I. Lenin" Bicăz, reg. Bacău (Condițiunile de strămutare a populației din zona lacului de acumulare al Hidrocentralei "V.I. Lenin" - Bicăz, regiunea Bacău. Stabilite prin H.C.M. nr. 877/1957)

DECRET

Necunoscut

EMITENT

Marea Adunare Națională

PUBLICARE

Buletinul Oficial

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 16:48

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/114>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

1. Articolul 1
2. Articolul 2
3. Articolul 3
4. Articolul 4

5. Articolul 5
6. Articolul 6
7. Anexe

Articole

Articolul 1

Se expropriează și se trec în proprietatea statului, dându-se în administrarea Comitetului executiv al Sfatului popular al regiunii Bacău în vederea construirii și exploatării Hidrocentralei "V.I. Lenin" din Bicăz, terenurile în suprafața totală de 3.070,79 ha. cu construcțiile aferente situate în comuna Bicăz, raionul Piatra Neamț și în comunele Izvorul Alb, Hangu, Ceahlău, Poiana Teiului și Galu din raionul Ceahlău, regiunea Bacău, identificate prin planurile de situație anexate, proprietatea locuitorilor înscriși în tabelele anexe care fac parte integrantă din prezentul Decret.

Articolul 2

Pentru bunurile expropriate potrivit art. 1 se vor acorda foștilor proprietari, la alegerea lor, despăgubiri, atât în natura cât și în numerar, potrivit normelor ce se vor stabili de Consiliul de Miniștri. De asemenea prin Hotărîrea Consiliului de Miniștri se vor acorda locuitorilor expropriați conform prevederilor prezentului decret, terenuri în suprafața de pînă la 5 ha., precum și ajutoare în numerar, în vederea reconstruirii gospodariilor strămutate de pe terenurile expropriate.

Articolul 3

Pretențiile terțelor persoane asupra despăgubirilor acordate conform prevederilor prezentului decret, vor fi valorificate pe calea dreptului comun, numai împotriva acelor care au primit aceste despăgubiri.

Articolul 4

Prin derogare de la art. 8 din Decretul nr. 151/1950, vînzarea de terenuri agricole situate în afară vetrelor de sat, locuitorilor expropriați prin prezentul decret, se va putea face în baza autorizației eliberate de comitetul executiv al sfatului popular al regiunii unde este situat terenul ce urmează să facă obiectul vinzării. Formalitățile pentru obținerea acestor autorizații vor fi îndeplinite la cererea celor interesați prin Comitetul executiv al Sfatului popular regional Bacău.

Articolul 5

Comitetul executiv al Sfatului popular al regiunii Bacău, este autorizat să dobîndească prin cumpărare sau schimb, atunci cînd va socoti util, terenurile necesare în vederea construirii sau largirii vetrelor de sat în care se vor stabili locuitorii expropriați și stramutați, precum și pentru acordarea de despăgubiri conform art. 2.

Articolul 6

Procedura și actele de orice fel întocmite în legătura cu aplicarea prezentului decret, sînt scutite de orice taxe.

- a)** Pentru locuitorii care nu doresc sa-și reconstruiască clădirile gospodăriei în alta vatra de sat. Acești locuitori vor primi despăgubiri în bani reprezentînd valoarea clădirilor. Clădirile vor fi evaluate pe baza măsurătorilor care se vor face de către organul de evaluare, la locul proprietății și în prezenta locuitorului expropriat. Suprafața construită se măsoară la conturul exterior al clădirilor cu excepția beciurilor la care se măsoară conturul interior. În afară de suprafața construită se mai măsoară separat pardoselile, sobele, coșurile și fîntinile. La calculul evaluării se iau în considerație prețurile stabilite pe elemente de construcție, arătate în tabelele din anexa nr. 1. Aceste prețuri s-au stabilit în felul următor: - Materialele au fost evaluate la prețurile cu amănuntul (prețurile de vînzare la populație) în afară de materialul lemnos la care s-au considerat prețurile cu ridicată ale întreprinderii (prețurile de stat). La cărămida s-a considerat prețul convențional mediu pe țara. Prețurile materialelor principale sînt arătate în anexa nr. 2. - Manopera a fost evaluată conform normelor de deviz republicane care au fost majorate cu 30 la suta tinîndu-se seama de situația locală. Pe baza acestor prețuri se calculează valoarea clădirilor noi. Totalizînd prețurile pe elemente de construcții stabilite conform criteriilor de mai sus și arătate în anexa nr. 1, revine spre exemplu pe m². de suprafața construită: - pentru o locuința din fundații de soclu din zidărie de piatra, pereți din bîrne de lemn cioplit, tavan din grinzi de brad cioplit așezate alăturat, invelitoare din sindrila, dușumele de nut și feder și sobe din zidărie, 366 lei/m². - pentru un grajd cu sin, 230 lei/m². - pentru un grajd fără sin, 177 lei/mp. - pentru o bucătărie de vara, 211 lei/m². - pentru un sopron, 58 lei/m². - pentru un beci boltit, 164 lei/m². - pentru un beci cu zid de piatra și tavan de grinzi, 256 lei/m². - pentru un put din zid de piatra, 128 lei/m.l. adîncime, plus 300 lei pentru acoperiș rulant și roata. Valorile astfel stabilite pentru clădiri noi vor fi reduse cu un coeficient de uzura în funcție de vechimea clădirilor și anume: - pentru clădirile construite pînă în anul 1938 inclusiv, coeficientul de reducere este de 40-60 la suta, organul de evaluare urmînd sa stabilească coeficientul real pentru fiecare caz în parte în cadrul acestor limite. - pentru clădirile construite după anul 1938 coeficientul de reducere este de 20 la suta. De exemplu, un locuitor expropriat ale cărui construcții s-au executat după anul 1938, și prezentînd deci o uzura evaluată la 20 la suta care posedă o locuința de 80 m²., un grajd cu sin de 40 m²., o bucătărie de vara de 20 m²., un sopron de 18 m²., un beci cu zid de piatra și tavan de grinzi de 8 m². și un put din zid de piatra de 12 m.l. adîncime cu caracteristicile arătate mai sus, va primi drept despăgubire pentru clădirile expropriate suma de 37.267 lei.
- b)** Pentru locuitorii care doresc sa-și refacă clădirile gospodăriei în alte vetre de sat Acești locuitori vor primi drept despăgubire plata în bani a cheltuielilor necesare pentru mutarea clădirilor, calculate în același mod ca la punctul A și anume:
- a)** cheltuielile de manopera pentru demontarea clădirilor, astfel: - pentru casele de locuit 30 lei/m². - pentru grajdurile cu sin, 20 lei/m². - pentru grajdurile fără sin, 16 lei/m². - pentru bucătariile de vara, 20 lei/m². - pentru soproane, 6 lei/m².
- b)** cheltuielile de manopera pentru reconstrucția clădirilor la noile așezări, se vor calcula potrivit tabelelor din anexa nr. 1.

- c) costul materialelor nerecuperabile și a celor ce se pierd prin demontare. La calculul evaluării se va considera ca materialele nerecuperabile se plătesc integral, iar la materialele recuperabile se plătesc pierderile stabilite prin coeficienți în funcție de vechimea clădirilor astfel: - pentru clădirile construite pînă în anul 1938 inclusiv coeficientul de pierderi la materialele recuperabile se va considera de 30 la suta. - pentru clădirile construite după anul 1938 coeficientul de pierderi la materialele recuperabile se va considera de 20 la suta. Costul materialelor pe elemente de construcție este cel arătat în tabelele din anexa nr. 1. În tabelele anexa nr. 3 se arata cum se face evaluarea cheltuielilor de reconstrucție pentru o gospodărie ale carei materiale recuperabile prezintă un coeficient de pierdere de 30 la suta. După cum se constata din acest exemplu, pentru mutarea unei gospodării compusă dintr-o locuința de 76 m²., un grajd cu sin de 32 m²., o bucătărie de vara de 20 m²., și un sopron de 18 m²., cu caracteristicile arătate în tabelul anexa, se plătește drept despăgubire suma de 26.664 lei, numai pentru cheltuielile de demontare și reconstruire a clădirilor. În afară de aceasta, clădirile rămîn locuitorului care și le demonteaza și le muta la noul loc de casa.
- d) Costul transportului materialelor recuperate, a materialului lemnos necesar ce se achiziționează de locuitorii din zona lacului, a inventarului gospodăresc și al produselor agricole. Evaluarea cheltuielilor de transport se va face aplicînd tarifele oficiale. Astfel spre exemplu pentru transportul cu căruța la o distanta de 20 km. pe drumuri de categoria a II-a se plătește 72,80 lei/tona, pentru transportul cu autocamionul la o distanta de 80 km. (obiecte ce intră în clasa a III-a de mărfuri) 166,06 lei/tona, pentru transportul pe calea ferată la o distanta de 300 km. (mărfurile ce se încadrează în tabela de taxare nr. 009) se plătește 781,75 lei pentru vagonul de 10 tone și în plus costul transportului cu căruța sau autocamionul pînă la stația de încărcare și de la stația de destinație la noua așezare a gospodăriei. De asemenea se va plati costul manoperei pentru operațiunile de încărcare și descărcare în și din autocamioane și vagoane C.F.R., conform tarifelor oficiale.
- c) Pentru gospodăriile cu un grad de uzura prea mare la care nu se pot obține prin demolare recuperări de materiale și dacă locuitorii în aceasta situație doresc sa-și refacă gospodăriile iar suma ce li se cuvine drept despăgubire nu este suficienta pentru construirea unei gospodării noi, în limita necesarului real ținînd seama de numărul membrilor de familie și al capetelor de vite), statul va acorda un ajutor bănesc. În aceste situații, la stabilirea ajutorului se va avea în vedere ca gospodăria noua sa nu depășească suprafața gospodăriei deținuta în proprietate de locuitorii în cauza, pînă la data expropriării. 2. Clădirile care se lasă pe loc de stramutati vor fi valorificate de Comitetul executiv al Sfatului popular al regiunii Bacău, prin cedarea lor pentru recuperări de materiale în contul despăgubirilor ce li se cuvin, unor locuitori expropriați cu gospodării care nu pot fi mutate din cauza uzurii lor prea mari, sau pe alte cai. 3. Locuitorii expropriați care se muta în regiunile Galați, București sau Constanta, vor putea primi în schimbul clădirilor expropriate alte clădiri din proprietatea statului. Valoarea clădirilor date în schimb se va calcula conform acelorași prețuri cu care se evaluează clădirile expropriate. În cazul cînd valoarea clădirilor expropriate este mai mare decît cea a clădirilor date în schimb, diferența se va plati locuitorilor în bani. În cazul cînd valoarea clădirilor date în schimb este mai mare decît cea a clădirilor expropriate, diferența va fi suportată de stat. 4. Transportul mobilierului, al inventarului gospodăresc și al produselor agricole se va plati tuturor locuitorilor expropriați. Evaluarea cheltuielilor de transport se face conform celor indicate la pct. 1. Locuitorii expropriați care se muta în afară microregiunii Bicz vor primi și contravaloarea transportului pe C.F.R. sau auto, pînă la noul domiciliu, pentru ei și familia lor. 5. În cazuri cu totul excepționale, pentru batrini, bolnavi, vaduve cu copii minori, infirmi avînd invaliditati mai mari de gradul II inclusiv, cînd nu se găsește nici o alta soluție, lucrările de mutarea gospodariilor sau de construirea unor gospodării noi vor fi executate de către întreprinderi de stat sau cooperative, prin grija Comitetului executiv al Sfatului popular al regiunii Bacău.

ii) Despăgubiri ce se acordă pentru terenurile expropriate Locuitorii care se stramuta vor fi despăgubiți pentru terenurile expropriate în bani, sau vor primi alte terenuri în schimb. Se va tine seama la stabilirea suprafețelor date drept despăgubire pentru terenurile agricole expropriate de categoria și gradul lor de fertilitate. Locuitorii expropriați care se stramuta în zona lacului de acumulare, vor primi locuri de casa de cel puțin 1000 m². pe terasele învecinate și după posibilități terenuri agricole până la cel mult 1,5 ha. restul urmînd a fi despăgubit în bani. Locuitorii expropriați care se stramuta în afară zonei lacului de acumulare și anume în regiunile Bacău și Iași, vor primi drept despăgubire terenuri agricole până la 2,5 ha. și locuri de casa. Pentru rest vor fi despăgubiți în bani. Cei care au suprafețe agricole mai mici de 1,5 ha., vor primi 1,5 ha., fără nici o plata pentru suprafața atribuită în plus. Locuitorii expropriați care se stramuta în regiunile Galați, București și Constanta, vor primi drept despăgubire locuri de case sau case existente și terenuri agricole reprezentînd dublul suprafeței expropriate, fără a se depăși însă suprafața de 5 ha. Cei cărora li s-au expropriat suprafețe agricole mai mici de 1,5 ha., vor primi 3,5 ha., fără nici o plata pentru suprafețele atribuite în plus. Lista terenurilor care se pot da în schimb se găsește la anexa nr. 4. Terenurile agricole expropriate sau formînd obiect de compensație vor fi evaluate după următoarele tarife:

- a)** Terenuri în vatra satelor - terenuri de construcții 1,50 lei m². - terenuri arabile 1,30 lei m². - terenuri fînețe 1,00 lei m². - terenuri pășune 0,75 lei m². - pomi fructiferi cu diametrul peste 10 cm. 70,00 lei buc.
- b)** Terenuri în afară vetrelor de sat. - terenuri arabile (după gradul de fertilitate) de la 1,00 lei m². - 1,30 lei m². - finat de la 0,75 lei m². - 1,00 lei m². - pășune-zăvoaie de la 0,50 lei m². - 0,70 lei m². - livezi 2,00 lei m². - 3,00 lei m². Pentru ripi sau alte terenuri neproductive, precum și pentru bunuri neprevăzute în tarif, valorile se vor stabili de la caz la caz. La întocmirea formelor necesare pentru obținerea autorizațiilor de vînzare, conform prevederilor art. 4 din Decretul nr. 254/1957, Comitetul executiv al Sfatului popular regional Bacău, va avea în vedere ca acordarea unor asemenea drepturi să fie făcute numai în cazurile cînd locuitorii expropriați și stramutati n-au primit terenuri în schimb sau au primit suprafețe mai mici de cît cele deținute la data exproprierii. III. Despăgubiri ce se acordă pentru bunurile expropriate care au aparținut parohiilor și unităților cooperăției de consum și de producție - Parohiile vor fi despăgubite pentru bunurile expropriate în aceleași condiții ca și restul cetățenilor expropriați din zona lacului de acumulare, în afară de prevederile de la capitolul II punctul 7 alineatul 2 și 3, care nu se aplică în cazul parohiilor expropriate. - În aceleași condițiuni se vor acorda despăgubiri și pentru bunurile expropriate care au aparținut cooperativelor de consum sau de producție. IV. Condițiile de procurarea materialelor pentru refacerea gospodariilor strămutate - cantitățile de materiale ce se pun la dispoziția stramutatilor pentru refacerea gospodariilor lor, se vor stabili de către Grupa Tehnica Bicz din cadrul Sfatului popular al regiunii Bacău. - Grupa Tehnica Bicz va elibera fiecărui locuitor stramutat o autorizație de cantitățile și felurile de materiale pe care are dreptul sa și le procure și să le transporte la locul noii gospodării. - Comitetele executive ale sfaturilor populare regionale, vor asigura desfacerea materialelor prin magazine așezate în apropierea noilor vetre de sat. - Materialele se vor cumpăra de stramutati la aceleași prețuri care s-au avut în vedere la evaluarea clădirilor (cap. I). Pentru materialele principale prețurile sînt arătate în anexa nr. 2. - Materialul lemnos se cumpăra de la depozite organizate de către comitetele executive ale sfaturilor populare regionale în baza autorizațiilor eliberate de Grupa Tehnica Bicz. - Caramizile se vor cumpăra de la depozite sau fabrici, pe bază de repartiții date de Grupa Tehnica Bicz. - Comitetul executiv al Sfatului popular al regiunii Bicz va putea livra materiale lemnoase și din locuințele care rămîn pe loc la prețurile din anexa nr. 2, reduse cu un coeficient de uzura stabilit de Grupa Tehnica Bicz.

v) Adăpostirea populației pe timpul strămutării Pentru asigurarea adapostirii populației pe timpul strămutării, se va avea în vedere posibilitatea organizării celor ce urmează a fi stramutati în aceeași comuna, pe grupe de familii, astfel ca pe timpul construirii noilor gospodării, familiile acestora să fie cazate în localitatea de unde pleacă într-un număr restrâns de gospodării, restul urmînd a fi demontate în scopul recuperării materialelor pentru reconstruirea gospodariilor. Acolo unde nu va putea fi organizată strămutarea pe grupe, comitetele executive ale sfaturilor populare care urmează a primi pe stramutati vor asigura cazarea acestora, în casele din comuna, baraci, clădiri publice etc., pe timpul minim necesar pentru construirea locuințelor. Comitetele executive ale sfaturilor populare ale regiunilor în care se vor stabili cei stramutati, vor asigura pasunatul vitelor stramutatilor în aceleași condiții ca și pentru locuitorii bastinasi. De asemenea vor da ajutor stramutatilor la reconstruirea gospodariilor prin îndrumare tehnica, paza avutului, materiale din resurse locale etc. La noile vetre de sat ce se vor crea, sfaturile populare locale vor asigura aprovizionarea populației cu alimente și articole de uz casnic. Pentru a veni în ajutorul stramutatilor care se stabilesc în vetrele de sat existente sau în vecinătatea imediata a acestora, comitetele executive ale sfaturilor populare locale, vor asigura spații largite, îngrădite, în care să poată adăposti vremelnice bunurile stramutatilor sositi, asigurînd și paza acestora. Pentru amplasamentele vetrelor noi din sate, comitetele executive ale sfaturilor populare comunale respective, în raza cărora se situează acestea, vor îngriji ca prin organele lor, să asigure strictul necesar în ce privește drumurile de acces și sursele de alimentare cu apa. Aceste lucrări se vor executa înainte de sosirea primului esalon de stramutati. Locuitorii stramutati ca și membrii lor de familie vor fi angajați cu preferința în întreprinderi și instituții, în locuri de muncă potrivite pregătirii lor. Copiii locuitorilor stramutati vor fi primiți cu preferința în școlile medii și profesionale, după pregătirea lor, precum și în internat. Acolo unde exista creșș, grădinițe și tabere de vara, la cererea și în limita posibilităților, acestea vor da prioritate primirii copiilor stramutati pe întreaga durata a instalării. Comitetele executive ale sfaturilor populare regionale prin secțiile de sănătate, vor asigura internarea în spitale, sanatorii și azile, a bolnavilor și bătrînilor, membrii ai familiilor stramutatilor. Punctele sanitare, umane și veterinare din raza comunelor în care se stabilesc stramutatii cît și acelea de pe traseul strabatut de stramutati, sînt obligate sa dea asistență acestora, familiilor și animalelor lor. Vetrele noi de sate vor fi asigurate prin punctele sanitare necesare, prin grija comitetelor executive ale sfaturilor populare regionale respective. La plecarea de la locul de unde se stramuta și la sosirea unde stramutatii se vor stabili, aceștia vor fi supuși vizitei medicale. VI. Strămutarea bisericilor și cimitirelor Bisericile și cimitirele vor fi strămutate cu respectarea întocmai a instrucțiunilor elaborate de Departamentul Cultelor. Aceste intrucțiuni vor fi aduse la cunoștința populației care se stramuta, de către Comitetul executiv al Sfatului popular al regiunii Bacău. VII. Ancheta socială. În vederea pregătirii lucrărilor de strămutare și a cunoașterii intențiilor locuitorilor expropriați din zona lacului (adică unde vor să se mute, ce vor sa facă cu casele etc.), se va face o ancheta socială. Pentru aceasta, fiecare cap de gospodărie, deținător de bunuri în zona expropriata va primi un formular pe care va trebui sa-l restituie completat și semnat, în termen de 10 zile. Este în interesul tuturor locuitorilor expropriați sa răspundă cu cea mai mare grija la fiecare întrebare din formular pentru ca, ancheta socială, este un mijloc important prin care locuitorul expropriat își arata preferința în ceea ce privește noua așezare unde dorește să se mute. Aceste formulare trebuie semnate pentru ca numai în acest mod se va putea tine seama - în limita posibilităților - de dorința locuitorilor. Formularele nesemnate vor fi primite de către organele ad-tive, însă în cazul cînd pentru un anumit termen vor fi mai multe cereri, se va tine seama în primul rînd de cei care au semnat formularul. Pentru completarea corecta a formularelor, locuitorii sînt rugati sa consulte cu atenție tabelele, lista terenurilor ce li se oferă în schimb, precum și instrucțiunile privind despăgubirile la care au dreptul, în fiecare caz în parte. În cazul ca sînt necesare lămuriri suplimentare, locuitorii sînt rugati să se adreseze birourilor de informare care au luat ființa în fiecare comuna supusă exproprierii. Este de asemenea indicat ca locuitorii sa-și aleagă delegații care să viziteze noile vetre de sat. Pentru aceasta Grupa Tehnica Bicz dispune de doua autobuze iar transportul delegaților se va face gratuit, pe baza inscrierilor la birourile de informare. SIMBOL: Sfatul Popular Regional Bacau Grupa Tehnica Bicz 1.....
2..... 3..... FISA DE

ANCHETA SOCIALA (se completeaza numai de capul gospodariei)

4..... 5.....

6..... 7.....

8..... 9 (nu se completeaza) INTREBARI: RASPUNSURI: 1.

- a) Numele si pronumele capului gospodariei
- b) Unde locuieste (comuna, sat, raion)
- c) Numarul de persoane care locuiesc impreuna cu el
- d) Ocupatia principala a capului gospodariei
- e) Locul de munca a capului gospodariei 2. In care din localitatile aratate in tabelele de terenuri disponibile doreste sa se mute (se vor indica cel mult 3 localitati in ordinea preferintelor pe care le are locuitorul)
Localitatea Com. Raionul Regiunea 1. 2. 3. 3.
- a) Doreste sa-si mute gospodaria: (se va raspunde cu da sau nu)
- b) In caz contrar daca are o alta locuinta, proprietatea sa, sau va locui la rude, prieteni si unde anume: 4. Doreste sa lucreze in intreprinderile de stat si anume unde: 5. Daca a primit fisa de posesie si daca are de facut vreo observatie in legatura cu continutul ei: 6. Daca mai poseda si alte bunuri imobile, ce anume si unde: 7. Ce terenuri nesupuse expropriarii - pe categorii de folosinta - mai are in zona lacului si daca doreste sa le pastreze sau sa le vinda Statului: 1. Arabil in sup..... in locul numit..... 2. Livezi in sup..... in locul numit..... 3. Pasune in sup..... in locul numit..... 4. Fineata in sup..... in locul numit..... 5. Alte terenuri in sup..... 8. Cite vite mari si mici are si cite din ele va lua cu el la locul de stramutare: 9. Alte dorinti ale expropriatului: Semnătura capului gospodăriei, Semnătura delegatului Sfatului Popular Reg. Bacău

**PREȘEDINTELE PREZIDIULUI MARI ADUNĂRI NAȚIONALE (SS)
PETRU GROZA**

Secretarul Prezidiului Marii Adunări Naționale, (ss) AVRAM BUNACIU În cadrul marelor construcții socialiste, ce se realizează în patria noastră, menite să ridice necontenit nivelul de trai al oamenilor muncii de la orașe și sate, se numără și Hidrocentrala "V.I. Lenin"-Bicaz. Hidrocentrala va fi pusă în mișcare de apele râului Bistrița, ce se zagazuiesc la Izvorul Muntelui și vor forma astfel un lac de acumulare ce se va întinde de la baraj pînă la satul Galu. În vederea formării lacului este necesar ca toată suprafața de teren pe care se va întinde acesta să fie complet curățată atît de vegetație cît și de bunurile construite de mina omului. Din aceasta cauza trebuie să înceapă operațiunile de evacuare a tuturor localităților ce se afla azi în zona viitorului lac de acumulare. În acest scop, Prezidiul Marii Adunării Naționale a R.P.R. a emis Decretul nr. 254 din 31 mai 1957, în baza căruia Consiliul de Miniștri a elaborat Hotărîrea nr. 877 din 1 iunie 1957, dispoziții prin care s-a hotărît și trecerea în proprietatea statului a unor bunuri aflate în zona lacului de acumulare, precum și strămutarea locuitorilor din aceasta regiune. În grija ca locuitorii ce se vor strămuta să nu fie păgubiți, organele noastre de conducere, prin hotărîrile luate, au creat condițiile necesare despăgubirilor atît în natura cît și bani.

Pentru o mai bună înțelegere, de către locuitorii ce au fost expropriați, a felului în care se va face strămutarea lor, s-a tipărit aceasta broșura, în care sînt explicate pe larg condițiile de strămutare, despăgubirile ce le vor primi posibilitățile de întemeiere a noilor gospodării în diferite regiuni ale țării etc. În felul acesta, fiecare cap de familie, va putea, studiind cu atenție broșura, să-și poată calcula suprafața de teren ce i se va acorda în schimbul suprafeței expropriate, - ce suma de bani va primi pentru toate operațiunile necesare strămutării gospodăriei sale etc. De asemenea în broșura se găsesc listele de terenuri pe care locuitorii strămutați le pot cere în schimbul terenurilor expropriate, precum și modelul de formular ce se va completa de capii de familie cu ocazia efectuării anchetei sociale. Se recomandă ca fiecare locuitor să studieze cu atenție toate cele arătate în broșura și să consulte pentru nelămuririle ce le vor avea, birourile de informații înființate în comune pentru lămuriri suplimentare, pentru a putea completa clar și cu ușurință formularul ce-i va fi prezentat de organele ce vor face ancheta socială. Numai în acest fel, printr-o bună înțelegere a situației și a completării formularelor de către locuitori, se va putea efectua strămutarea și asigura despăgubirea lor în bune condițiuni.

1. Despăgubirile ce se acordă pentru gospodăriile expropriate
1. Despăgubiri pentru clădiri

Anexe

Anexa 1 - Calculul de cost pe m.p. construit- LOCUINTA - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Unitatea de masura

Anexa 1 Calculul de cost pe m.p. construit- LOCUINTA - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Unitatea de masura
NORMATIV Materiale Manopera Total 0 1 2 3 4 5 A. Preturi pe m.p. (sup. constr. se m. asoara pe conturul ext. al fundatiilor inclusiv ceardacul 1 Fundatii (inclusiv terasamentele) m.p. supr. construita - din beton 19 3 22 - din zidarie de piatra cu mortar " " " 15 4 19 - din zidarie de piatra fara mortar " " " 5 4 9 2 Soclu - din beton, inclusiv cofrajul " " " 32 5 37 - din zidarie de piatra cu mortar " " " 22 5 27 3 Pereti - din zidarie de caramida " " " 102 13 115 - din birne de lemn de brad cioplit " " " 80 16 96 - din paianta " " " 19 8 27 4 Plansee - din grinzi de brad cioplit asezate alaturat " " " 30 3 33 - din grinzi cu umplutura si podina " " " 13 2 15 - din grinzi fara podina si umplutura " " " 5 0,5 5,5 5 Sarpanta+invelitoare + - streasina sindrila " " " 50 17 67 - sita " " " 39 14 53 - tigla " " " 39 11 50 - tabla galvanizata " " " 71 11 84 6 Tencuieli interioare la tavane + spoieli - din lut pe sipci " " " 2 3 5 - din mortar pe sipci " " " 4 3 7 7 Tencuieli interioare la pereti + spoieli - din mortar pe zidarie " " " 6 6 12 - din lut pe sipci " " " 6 12 18 8 Tavanueli - din scindura faltuita " " " 3 1 4 9 Tencuieli ext. + spoieli - din mortar driscuit pe zid de caramida " " " 9 6 15 - stropite " " " 10 7 17 - din lut pe sipci " " " 3 7 10 10 Timplarie + vopsitorie + geamuri - ferestre simple " " " 9 0,7 9,7 - ferestre duble " " " 21 1 22 - usi in tablii " " " 20 1 21 11 Ceardac - balustrada+stilpi+ talpi " 6 2 8 B. Pret pe unitate de masura a elementelor de constr. real masurate 12 Pardoseli - din beton m.c. 12 2 14 - din mozaic+beton m.c. 42 8 50 - din caramida pe lat m.c. 20 5 25 - parchet, incl. dusumea oarba m.p. 38 6 44 - dusumele nut si feder m.p. 18 4 22 13 Sobe + garnituri - Teracota(100 placi) buc. 421 118 539 - zidarie buc. 150 85 235 - masina de gatit buc. 253 80 333 14 Cost tencuiala - din zidarie de caramida m.l. 31 12 43 Calculul de cost pe m.p. construit- GRAJD CU SIN - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Unitatea de masura NORMATIV Materiale Manopera Total 0 1 2 3 4 5 A. Pret pe m.p. construit 1 Fundatii, inclusiv soclu si terasamente - din zidarie de piatra, fara mortar m.p. supr. constr. 6 4 10 2 Pereti - din birne de brad cioplite " " " 74 27 201 3 Plansee - din grinzi cu podina, fara umplutura " " " 25 4 29 4 Sarpanta+invelitoare - din sindrila " " " 62 14 76 5 Timplarie - usi dulgheresti " " " 5 1 6 B. Pret pe unitate de masura a elementelor de constructie real masurate 6 Pardoseli - din scindura bruta de 4 cm. m.p. 15 2 17 - din scindura bruta de 2,5 cm. " 11 2 13 - GRAJD FARA SIN - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Unitatea de masura NORMATIV Materiale Manopera Total 0 1 2 3 4 5 A. Pret pe m.p. construit 1 Fundatii inclusiv soclul si terasamentele - din zidarie de piatra fara mortar m.p. supr. constr. 6 4 10 2 Pereti - din birne " " " 53 20 73 3 Plansee - din grinzi cu podina fara umplutura " " " 19 3 22 4 Sarpanta+invelitoare - din sindrila " " " 47 11 58 5 Timplarie - usi dulgheresti " " " 5 1 6 B. Pret pe unitate de masura a elementelor de constructii real masurate 1 Pardoseli - din scindura de brad bruta de 4 cm. m.p. 15 2 17 Calculul de cost pe m.p. construit- BUCATARIE DE VARA - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Unitatea de masura NORMATIV Materiale Manopera Total 0 1 2 3 4 5 A. Pret pe m.p. construit 1 Fundatii inclusiv soclu si terasamentele - din zidarie de piatra fara mortar m.p. supr. constr. 3 2 5 2 Pereti - din birne de brad " " " 56 21 77 3 Plansee - din grinzi cu podina fara umplutura " " " 19 3 22 4 Sarpanta+invelitoare - cioplitura si sindrila " " " 50 12 62 5 Tencuieli int. la pereti - din lut pe sipci " " " 6 13 19 6 Timplarie - ferestre simple " " " 3 0,2 3,2 - usi in tablii " " " 12 1 13 - BUCATARIE DE VARA - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Unitatea de masura NORMATIV Materiale Manopera Total 0 1 2 3 4 5 B. Pret pe unitate de masura, a elementelor de constructie, real masurate 1 Pardoseli - din scindura bruta de 2,5 cm. m.p. 11 2 13 - SOPRON - Pret pe m.p. construit m.p. supr. constr. 1 Peretii - schelet din lemn cioplit " " " 28 5 23 2 Sarpanta+invelitoare - lemn cu sita " " " 18 7 25 Calculul de cost pe m.p. construit- DEPENDINTE - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Unitatea de masura NORMATIV Materiale Manopera Total 0 1 2 3 4 5 A. Beci boltit 1 Sapaturi inclusiv sprijiniri m.p. supr. constr. 4 11 15 2 Zidarie de piatra bruta in bolti " " " 40 73 113 3 Zidarie obisnuita din piatra bruta " " " 26 14 36 B. Beci cu zid de piatra si planseu de grinzi 1 Sapaturi inclusiv sprijinirile " " " 24 73 97 2 Zidarie obisnuita de piatra bruta " " " 51 28 79 3 Plansee din grinzi puse alaturat " " " 73 7 80 C. Put din zid de piatra 128 lei pe m. de adancime 300 lei acoperis, rulant si roata +

Anexa 2 - Lista de prețuri pentru materialele principale 1. Bile de rasinoase (dupa dimensiuni) 98 - 125

Anexa 2 Lista de prețuri pentru materialele principale 1. Bile de rasinoase (dupa dimensiuni) 98 - 125 lei/mc. 2. Cioplitura de rasinoase (dupa dimensiuni si fete cioplite) 178 - 220 lei/mc. 3. Scinduri din rasinoase cal. IV-a 279,5 lei/mc. 4. Sipci de rasinoase 200 lei/mc. 5. Grinzi de rasinoase 270 lei/mc. 6. Sindrila de rasinoase 165 lei/1000 buc. 7. Sita (dranita) de rasinoasa 138 lei/1000 buc. 8. Caramida 0,37 lei/buc. 9. Ciment 1,00 lei/kg. 10. Var bulgari 0,50 lei/kg. 11. Tigle cu solzi cal. I-a 385,00 lei/1000 buc. 12. Tigle cu solzi cal. II-a 328,00 lei/1000 buc. 13. Tigle cu solzi cal. III-a 270,00 lei/1000 buc. 14. Carton asfaltat 2,90 lei/mp. 15. Balast 10,30 lei/mc. 16. Nisip 13,10 lei/mc. 17. Piatra bruta de cariera 39,56 lei/mc. 18. Cuie 5,50 lei/kg. 19. Scoabe 7,60 lei/kg. 20. Argila (lut) 23,00 lei/mc. 21. Cuie de sita 4,95 lei/kg. 22. Tabla galvanizata 6,80 lei/kg. 23. Cuie de tabla 8,60 lei/kg. 24. Ipsos 0,30 lei/kg. 25. Geamuri 9,20 lei/mp. 26. Mozaic calcaros 0,60 lei/kg. 27. Parchet 25,00 lei/mp. 28. Scinduri geluite in nut si feder pentru dusumele 420,00 lei/mc. +

Anexa 3 - Evaluare a unei Gospodării cu uzura 30% Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie

Anexa 3 Evaluare a unei Gospodării cu uzura 30% Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Locuinta 76 mp Grajd cu sin 32 mp. Materiale Manopera Total Materiale Manopera Total 1 Fundatii (se plateste integral) 5 4 9 6 4 10 2 Soclu " 22 5 27 --- 3 Pereti birne 30% din mater. 24 16 40 22 27 49 4 Pereti schelet " - - - - - 5 Plansee cu grinzi alaturate " 9 3 12 --- 6 Plansee cu grinzi cu podina " - - - 7 4 11 7 Sarpanta+invel. si sindrila (se plateste 45% din mater.) 22 17 39 28 14 42 8 Sarpanta+invel. sita " - - - - - 9 Tencuieli la tavan (se plateste integral) 2 3 5 --- 10 Tencuieli interioare la pereti (se plateste integral 6 12 18 --- 11 Tencuieli exterioare la pe- reti (se plateste integral) 3 7 10 --- 12 Tavanueli (se plateste 30% din material 1 1 2 --- 13 Ferestre duble " 6 1 7 --- 14 Ferestre simple " - - - - - 15 Usi si tablii (se plateste 30% din material 6 1 7 --- 16 Usi dulgheresti " - - - 1 1 2 17 Ceardac " 2 2 4 --- 18 Pardoseli " 3 2 5 2 1 3 19 Sobe de zid de incalzit (se plateste integral) 4 1 5 --- 20 Sobe de bucatarie (se plateste integral) 3 1 4 --- 21 Cos de zid (se plateste integral) 5 2 7 --- 22 Se plateste pe m.p. construit 123 78 201 66 51 117 - continuare tabel - Nr. crt. Denumirea elementelor de constructie Bucatarie de vara 20mp Sopron 18 mp. Materiale Manopera Total Materiale Manopera Total 1 Fundatii (se plateste integral) 3 2 5 --- 2 Soclu " - - - - - 3 Pereti birne 30% din mater. 17 21 38 --- 4 Pereti schelet " - - - 8 5 13 5 Plansee cu grinzi alaturate " - - - - - 6 Plansee cu grinzi cu podina " 6 3 9 --- 7 Sarpanta+invel. si sindrila (se plateste 45% din mater.) 22 12 34 --- 8 Sarpanta+invel. sita " - - - 8 7 15 9 Tencuieli la tavan (se plateste integral) - - - - - 10 Tencuieli interioare la pereti (se plateste integral 6 13 19 --- 11 Tencuieli exterioare la pereti (se plateste integral) - - - - - 12 Tavanueli (se plateste 30% din material - - - - - 13 Ferestre duble " - - - - - 14 Ferestre simple " 1 0,2 1,2 --- 15 Usi si tablii (se plateste 30% din material 4 1 5 --- 16 Usi dulgheresti " - - - - - 17 Ceardac " - - - - - 18 Pardoseli " 3 2 5 --- 19 Sobe de zid de incalzit (se plateste integral) - - - - - 20 Sobe de bucatarie (se plateste integral) 3 1 4 --- 21 Cos de zid (se plateste integral) - - - - - 22 Se plateste pe m.p. construit 65 55 120 16 12 28 Se plateste ————— Demolare ————— Locuinta - 76 x 201 = 15.276 Locuinta - 76 x 30 = 2.280 Grajd - 32 x 117 = 3.744 Grajd - 32 x 20 = 640 Bucatarie de vara - 20 x 120 = 2.400 Bucatarie de vara - 20 x 20 = 400 Sopron - 18 x 28 = 504 Sopron - 18 x 6 = 108 Beci de 8 mp. integral - 8 x 164 = 1.312 Total II = 3.428 Total I = 23.236 Total I + II = 23.236 + 3.428 ————— 26.664 lei TABEL De terenurile propuse a se da în compensare stramutatilor din cuveta lacului de acumulare al Hidrocentralei "V.I. Lenin" Nr. crt. Raionul Comuna Suprafata in ha. din care: Nr. parcelelor Totala Rezerve de Stat Gospod. anexe GAS M.S. 1 2 3 4 5 6 7 8 9 Reg. Bacau ————— 1 Piatra-Neamt Dumbrava R. 150 32 18 - - 8 2 " Caciulesti 133 36 48 49 - 18 3 " Balanesti 44 4 - 40 - 8 4 " Girov 15 7 - 8 - 13 5 " P.Neamt 77 60 17 8 - 3 6 " Birgaoani 37 37 - - - 3 7 " Razboieni 49 49 - - - 5 8 " Stefan c.Mare 70 70 - - - 4 9 " Gircina 49 49 - - - 3 10 " Pingarati 18 18 - - - 17 11 " Dragomiresti 4 4 - - - 2 12 " Bodesti 2 2 - - - 1 13 " Dochia 14 7 - - - 7 14 " Girov 14 - - 14 - 2 15 " Negresti 9 - - 9 - 1 16 " Tarcau 125 - - - 125 3 17 Buhusi Cindesti 39 39 - - - 4 18 " Borlesti 6 6 - - - 4 19 " Buhusi 11 8 3 - - 5 20 " Blagesti 42 17 - 25 - 4 21 " Costisa 32 7 - 25 - 2 22 Moinesti Scorteni 28 21 7 - - 2 23 " Ardecani 47 - 47 - - 9 24 " Beresti-Tazlau 50 4 46 - - 7 25 " Pirjol 10 10 - - - 3 26 " Tetcani 40 22 18 - - 13 27 Tg. Ocna Sanduleni 218 18 200 - - 9 28 Tg. Ocna Valea Rea 37 37 - - - 4 29 Bacau Faraoni 9 4 5 - - 4 30 "

Prajesti 37 25 12 -- 10 31 " Racaciuni 24 - 24 -- 5 32 " Secueni 44 - 44 -- 8 33 " Traian 18 22 6 -- 6 34 " Serbesti 6 6 ---
 1 35 " Daminesti 35 35 --- 7 36 " Gloduri 110 110 --- 5 37 " Parincea 9 9 --- 3 38 " Racatau 46 46 --- 9 39 " Satul nou
 36 36 --- 13 40 " Colonesti 8 8 --- 2 41 Tg. Neamt Filioara 81 36 - 45 - 11 42 " Cracaoani 21 21 --- 7 43 " Baltatesti 45
 45 --- 11 44 " Vinatori 104 59 - 45 - 6 45 " Pipirig 7 7 --- 3 46 " Brusturi 24 21 --- 3 47 " Draganesti 141 141 --- 36 48
 " Tg. Neamt 78 63 15 -- 12 49 " Petricani 78 78 --- 18 50 " Raucesti 102 102 --- 26 51 " Timisesti 126 126 --- 17 52
 Ceahlau Borca 30 --- 30 2 TOTAL 2586 1576 595 260 155 386 Regiunea Iasi ----- 1 Tg. Frumos Erbiceni
 70 6 64 -- 3 2 Iasi Schitu Duca 210 -- 210 - 1 3 Iasi Ciortesti 113 -- 113 - 1 4 Birlad Corodesti 201 48 - 153 - 2 TOTAL
 594 54 64 476 - 7 - continuare tabel - Nr. crt. Raionul Comuna Suprafata in ha. Categoriile de folosinta Curti si
 constructii Neproductiv Suprafata propr. pentru constructii Observatii Arabil Pasune Fineata Livezi 1 2 3 10 11 12
 13 14 15 16 17 Reg. Bacau ----- 1 Piatra-Neamt Dumbrava R. 150 ----- 39 2 " Caciulesti 105 23 - 5 -- 60 3 "
 Balanesti 44 ----- 41 4 " Girov 15 ----- 11 5 " P.Neamt 77 ----- 17 6 " Birgaoani 37 ----- 2 7 " Razboieni 47 2 ----
 2 8 " Stefan c.Mare 70 ----- 2 9 " Gircina 47 - 1 1 -- 1 10 " Pingarati 3 - 13 --- 2 11 " Dragomiresti 4 ----- 2 12 "
 Bodesti 2 ----- 13 " Dochia 14 ----- 1 14 " Girov 8 -- 4 2 - 7 15 " Negresti 1 -- 6 2 - 3 16 " Tarcau 25 - 100 --- 100 17
 Buhusi Cindesti 37 - 2 --- 11 18 " Borlesti 5 ---- 1 5 19 " Buhusi 11 ----- 11 20 " Blagesti 40 - 2 --- 32 21 " Costisa 31
 --- 1 - 32 22 Moinești Scorteni 28 ----- 7 23 " Ardecani 25 22 ----- 24 " Beresti-Tazlau 48 - 2 --- 11 25 " Pirjol - 10 -
 --- 26 " Tetcani 26 - 6 8 -- 9 27 Tg. Ocna Sanduleni 199 11 --- 8 30 28 Tg. Ocna Valea Rea 6 - 30 - 1 -- 29 Bacau
 Faraoani 9 ----- 30 " Prajesti 37 ----- 31 " Racaciuni 24 ----- 32 " Secuieni 44 ----- 33 " Traian 18 ----- 34
 " Serbesti 6 ----- 35 " Daminesti 35 ----- 36 " Gloduri 110 ----- 37 " Parincea 9 ----- 38 " Racatau 46 -----
 10 39 " Satul nou 36 ----- 40 " Colonesti 8 ----- 41 Tg. Neamt Filioara 70 2 9 --- 76 42 " Cracaoani 6 7 8 --- 6 43 "
 Baltatesti 46 - 3 2 --- 44 " Vinatori 59 27 18 --- 45 45 " Pipirig 12 - 5 --- 7 46 " Brusturi 11 10 ---- 21 47 " Draganesti
 140 - 1 --- 32 48 " Tg. Neamt 74 - 1 3 -- 16 49 " Petricani 74 1 3 --- 21 50 " Raucesti 86 14 2 --- 24 51 " Timisesti 123 -
 2 - 1 - 32 52 Ceahlau Borca 30 ----- TOTAL 2202 119 218 29 7 11 630 Regiunea Iasi ----- 1 Tg. Frumos
 Erbiceni 10 60 ----- 2 Iasi Schitu Duca GAS Dobrovat 140 70 ---- 10 " " 3 Iasi Ciortesti 26 87 ----- 4 Birlad
 Corodesti GAS Voinesti 178 23 ----- TOTAL 354 240 ---- 10 NOTĂ: Deosebit se vor pune la dispoziție în hotarul
 comunelor din regiunea Iași și Bacău (exceptând cele din zona lacului de acumulare) pe teritoriul cărora se vor
 constitui noi vetre de sat pentru stramutati, în limita disponibilităților, pășuni împădurite (islazuri) de Stat aflate
 pe teritoriul comunelor respective, proprii pentru asemenea folosința. În afară de aceste terenuri se pot da
 locuitorilor expropriați locuri de casa și terenuri agricole în regiunile: GALAȚI, BUCUREȘTI SI CONSTANTA. -----
