



LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Decretul nr. 291/1961

privind folosirea terenurilor necesare executării prospecțiunilor geologice, geofizice, lucrări petroliere și miniere cu caracter temporar

DECRET

În vigoare

EMITENT

Consiliul de Stat

PUBLICARE

Monitorul Oficial nr. 24 din 7 octombrie 1961

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 17:04

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/148>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

1. Articolul 1
2. Articolul 2
3. Articolul 3
4. Articolul 4
5. Articolul 5
6. Articolul 6

7. Articolul 7
8. Articolul 8
9. Articolul 9
10. Articolul 10
11. Articolul 11
12. Articolul 12

Articole

Articolul 1

Ocuparea fără titlu legal a terenurilor, indiferent cui aparțin, de către organizațiile de stat, în vederea executării oricăror lucrări, este interzisă.

Articolul 2

În scopul efectuării lucrărilor cu caracter temporar de prospecțiuni geologice și geofizice, de exploatare miniere, de foraj structural, referința și exploatare, de montaj a conductelor de orice fel, precum și a lucrărilor strict legate de acestea, organizațiile de stat pot dobândi pe timp limitat terenurile ce le sînt necesare în următoarele condiții:

- a) terenuri proprietate de stat, aflate în administrarea altor organizații de stat decît cele beneficiare ale lucrărilor, prin transmitere temporară în administrare, pe durata executării lucrărilor, potrivit normelor legale în vigoare;
 - b) terenuri în proprietatea organizațiilor cooperatist-colectiviste, a organizațiilor obștești, a oricăror alte organizații sau a persoanelor fizice prin locație; contractele de locație se vor încheia numai cu avizul comitetului executiv al sfatului popular regional, respectiv al orașelor București și Constanta, în raza cărora se afla terenurile respective. Dacă obținerea terenurilor proprietate a persoanelor fizice nu se poate realiza prin locație, acestea vor putea fi trecute în folosință temporară a organizațiilor de stat căreia îi sînt necesare, pe baza deciziei consiliului executiv al sfatului popular prevăzut la alineatul precedent, la propunerea organului în subordinea căruia se afla organizația de stat beneficiara.
-

Articolul 3

Dobindirea terenurilor agricole pentru lucrările prevăzute la art. 2 se va face numai în măsura în care nu exista terenuri necultivabile ce pot fi utilizate în acest scop, iar suprafața necesară se va stabili astfel încît să se evite risipa de terenuri agricole.

Articolul 4

Executarea de către organizația de stat a lucrărilor cu caracter temporar pe terenuri agricole se va face pe cît posibil înainte sau după terminarea oricăror lucrări agricole. Dacă lucrările urmează a se executa în sezonul agricol deținătorii terenurilor vor trebui înștiințați din timp pentru a nu cultiva suprafețele respective. Dacă lucrările nu pot fi prevăzute din timp și ele se executa pe terenuri unde exista plantații și culturi agricole, organizația de stat beneficiara va lua măsurile necesare pentru a reduce la minimum pagubele materiale.

Articolul 5

În scopul executării lucrărilor prevăzute la art. 2, dacă nevoile de protecție a locatarilor clădirilor ce intră în raza sondelor sau zona minelor conform normativelor de siguranță, impun eliberarea acestor clădiri, aceasta se va putea face pe baza deciziei comitetului executiv al sfatului popular regional, respectiv al orașului București și Constanta, asigurându-se acestor locatari, de către comitetul executiv al sfatului popular, spațiul locativ corespunzător.

Articolul 6

Organizațiile de stat care dobîndesc terenuri agricole în condițiile prezentului decret sînt obligate ca imediat după terminarea lucrărilor respective, sa restituie în starea de a putea fi folosite pentru producția agricolă. Organizația de stat care executa lucrările în vederea cărora au fost eliberate clădirile prevăzute la art. 5, va asigura întreținerea și conservarea acestor clădiri și va executa reparațiile eventualelor stricăciuni cauzate.

Articolul 7

Terenurile agricole folosite temporar pentru lucrări prevăzute la art. 2, se scot din producția agricolă, pe timpul necesar lucrărilor, prin decizia comitetului executiv al sfatului popular regional, respectiv al orașelor București și Constanta, în a cărui raza administrativă se afla.

Articolul 8

Pentru terenurile dobîndite prin contract de locație sau trecute în folosință temporară conform art. 2, pentru clădirile eliberate, precum și pentru stricăciunile cauzate culturilor și plantațiilor cu ocazia executării lucrărilor prevăzute la art. 2, se va plăti prețul locației sau despăgubiri în numerar, stabilite de către organele de evaluare a terenurilor și construcțiilor expropriate, pe baza următoarelor criterii:

- a) pentru terenuri agricole aparținînd persoanelor fizice, prețul locației pentru un an va fi egal cu 70% din venitul impozabil pe anul precedent. Pentru terenurile agricole aparținînd unităților agricole cooperatiste, prețul locației pentru un an se stabilește la 80% din venitul impozabil pe anul precedent al terenurilor din aceeași categorie și localitate, aparținînd persoanelor fizice. Pentru terenurile neagricole prețul locației va fi egal cu impozitul datorat pentru terenurile respective pe perioada ocupării lor dacă sînt situate în mediul urban. În cazul cînd asemenea terenuri sînt situate în mediul rural, prețul locației pe perioada ocupării va fi egal cu impozitul pe terenurile periferice din localitatea urbana cea mai apropiată, calculată pe aceeași perioadă de timp.
- b) Pentru stricăciunile cauzate culturilor și plantațiilor suma cuvenită drept despăgubire se calculează pe baza baremelor ce se vor stabili de către comitetele executive ale sfaturilor populare regionale, respectiv ale orașelor București și Constanta, prin corelare cu tarifele stabilite în vederea despăgubirilor pentru terenurile expropriate. Baremurile se vor întocmi în termen de 60 de zile de la publicarea prezentului decret, pe categorii de culturi și plantații, ținînd seama de fertilitatea terenurilor.
- c) Pentru clădiri proprietarilor li se vor plăti chirile potrivit legislației în vigoare.

Articolul 9

Prevederile prezentului decret se aplică și prețului locațiilor, precum și despăgubirilor datorate pe cel mult trei ani înainte de data publicării prezentului decret, pentru terenurile folosite în scopul executării lucrărilor prevăzute la art. 2, în măsura în care nu au fost plătite pînă la această dată.

Articolul 10

Ministerul Industriei Petrolului și Chimiei, Ministerul Minelor și Energiei Electrice și Comitetul Geologic vor elabora, cu avizul Ministerului Finanțelor, Ministerului Agriculturii și al Comitetului de Stat pentru Valorificarea Produselor Agricole în termen de 60 de zile de la publicare, instrucțiuni de aplicare a prezentului decret.

Articolul 11

Nerespectarea prevederilor prezentului decret, în măsura în care constituie infracțiune, se sancționează potrivit legilor penale.

Articolul 12

Decretul nr. 11 din 17 ianuarie 1950 privitor la drepturile întreprinderilor petroliere și miniere de orice fel în legătură cu ocuparea imobilelor în vederea explorării, exploatării, transportului, depozitarii și valorificării substanțelor minerale, modificat prin Decretul nr. 30 din 14 februarie 1950, precum și orice alte dispoziții contrare prevederilor prezentului decret, se abroga. -----