



## LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

# Decretul nr. 387/1952

DECRET

Necunoscut

#### EMITENT

Consiliul de Stat

#### PUBLICARE

Buletinul Oficial

#### ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 16:36

#### SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/73>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

# Cuprins

---

1. Articolul 1  
2. Articolul 2  
3. Articolul 3  
4. Articolul 4  
5. Articolul 5  
6. Articolul 6  
7. Articolul 7  
8. Articolul 8  
9. Articolul 9

10. Articolul 10  
11. Articolul 11  
12. Articolul 12  
13. Articolul 13  
14. Articolul 14  
15. Articolul 15  
16. Articolul 16  
17. Articolul 17

# Articole

---

## Articolul 1

Urmărirea silită a datoriilor provenite din neplata:

- a) chiriilor pentru locuințe sau pentru suprafețele locative cu alta destinație decât locuințe;
- b) taxele pentru apa, energie electrica, gaze naturale și salubritate, cât și a sumelor reprezentind celelalte obligațiuni locative, cu excepția sumelor ce reprezintă cheltuielile pe care chiriașii le pot face, după lege, în contul proprietarilor;
- c) sumele care reprezintă costul reparațiilor produse de locatari din vina acestora, dacă nu depășesc 200 lei, se va putea face potrivit dispozițiilor prezentului Decret.

---

## Articolul 2

Urmărirea silită potrivit dispozițiilor prezentului Decret se va putea face numai dacă a trecut un an de la data când a expirat termenul de plată a datoriei sau dacă asupra acestor datorii nu exista litigiu judecătoresc.

Urmărirea datoriilor mai vechi de un an de la data când a expirat termenul de plată se poate face numai potrivit prevederilor Codului de procedura civilă.

---

## Articolul 3

Urmărirea silită a datoriilor arătate în art. 1 se va face pe baza titlului executor eliberat de Notariatul de Stat din raionul în care este situata clădirea la care se referă datoria.

---

## Articolul 4

Înainte de a cere eliberarea titlului executor, datornicul va fi somat în scris sa achite sumele datorate arătate în art. 1, în termen de 10 zile de la data comunicării somatiunii, cu mențiunea ca dacă nici în acest termen datoriile nu vor fi achitate, se va cere Notariatului de Stat eliberarea titlului executor pentru aceste sume și ca pe baza acestui titlu se va proceda la executare silită.

---

## Articolul 5

Dacă în termenul de 10 zile arătat în art. 4, datornicul nu achită suma datorată, creditorul se va putea adresa Notariatului de Stat din raionul în care este situata clădirea la care se referă datoria, pentru obținerea titlului executor în vederea executării silită.

---

## Articolul 6

În cererea pentru obținerea titlului executor se va arata:

- a) numele, prenumele și adresa creditorului;
- b) numele, prenumele, ocupația, locul de muncă și domiciliul datornicului;
- c) suma de plată, inclusiv majorările legale și pentru ce anume este ea datorată, perioada de timp pentru care este datorată și termenele legale în care trebuia achitată;
- d) dispoziții legale pe baza cărora s-a făcut calculul sumelor din care rezultă datoria, cât și dispozițiunile legale care prevăd termenele de plată;
- e) data comunicării somatiunii prevăzute în art. 4.

---

## Articolul 7

Cererea va fi însoțită de:

- a) extrasul de cont al datornicului sau orice înscris doveditor al datoriei ce se urmărește;
- b) copia somatiunii prevăzute în art. 4 certificată de creditor și dovada comunicării ei către datornic.

---

## Articolul 8

Notarul de stat, la primirea cererii, verifica dacă sînt îndeplinite condițiile arătate în art. 6 și 7. În cazul cînd vreuna din aceste condiții nu a fost respectata, el pune în vedere creditorului să-și completeze cererea, dîndu-i pentru aceasta un termen de 5 zile. În cazul cînd în termenul acordat nu se fac completările cerute, notarul respinge cererea. El va respinge de asemenea cererea dacă ea a fost introdusă după expirarea unui an de la data cînd datoria trebuie achitată. Respingerea cererii se va face motivat, comunicîndu-se aceasta creditorului.

---

## Articolul 9

Dacă notarul de stat constata ca sumele au fost calculate fără respectarea dispozițiilor legale, el comunică aceasta creditorului, cu mențiunea ca dacă socotește totuși calculul just, are deschisă calea unei acțiuni în justiție. Dacă notarul de stat constata ca termenele de plată a datoriei nu au expirat încă, el comunică aceasta creditorului, cu mențiunea ca procedura de urmărire silită trebuie reluată de la început, la expirarea acelor termene.

---

## Articolul 10

După primirea cererii cu înscrisurile arătate în art. 7 sau după completarea ei potrivit art. 8, notarul de stat eliberează, în termen de 5 zile, titlul executor. Titlul executor va cuprinde:

- a) data emiterii titlului executor, denumirea biroului de notariat, precum și numele și prenumele notarului de stat care a emis titlul executor;
- b) numele, prenumele și adresa creditorului;
- c) numele, prenumele, ocupația, locul de muncă și domiciliul datornicului;
- d) suma datorată, precum și cheltuielile de taxe și timbru pricinuite de pornirea procedurii de urmărire silită. Titlul executor se va înscrie pe originalul titlului de creanță sau pe o foaie atașată la acesta, care se sigiliază.

---

## Articolul 11

Notarul de stat nu are dreptul să acorde scutiri, amânări sau eșalonări de plată.

---

## Articolul 12

Titlul executor se va pune în executare prin executorul judecătoresc de la instanța judecătorească în circumscripția căreia este situată clădirea la care se referă datoria. Executarea silită a datoriilor prevăzute în art. 1 se poate face și pe cale de poprire asupra salariului, pensiei sau oricăror altor sume datorate cu orice titlu datornicului. Poprirea este executorie fără a mai fi supusă validării.

---

## Articolul 13

Împotriva respingerii cererii de eliberare a titlului executor creditorul se poate adresa cu plîngere instanței judecătorești a locului clădirii la care se referă datoria, în termen de 10 zile de la data comunicării. Plîngerea se depune la Notariatul de Stat care a respins eliberarea titlului executor.

---

## Articolul 14

Notarul de stat este obligat să înainteze dosarul împreună cu plîngerea creditorului instanței judecătorești. Dacă plîngerea a fost depusă direct la instanța aceasta va cere la Notariatul de Stat dosarul cauzei.

---

## Articolul 15

Datornicul nemulțumit de executarea silită pornită pe baza titlului executor eliberat de notarul de stat, are deschisă numai calea unei acțiuni, după caz, în justiție sau în fața Arbitrajului de Stat. Pe baza acțiunii introdusă de datornic, instanța va putea suspenda executarea.

---

## Articolul 16

Dacă titlul executor eliberat de notarul de stat este desființat în totul sau în parte de către instanța sesizată conform art. 15 și dacă executarea silită a fost efectuată, instanța va dispune restituirea bunurilor datornicului în cazul când ele au fost numai ridicate, sau a contravalorii acestora dacă ele au fost vândute. Aceste bunuri sau sume vor fi restituite în termen de 10 zile de la data pronunțării hotărîrii.

---

## Articolul 17

Plîngerea arătată în art. 13 și acțiunea arătată în art. 15 se judeca potrivit dreptului comun. Debitele prevăzute în art. 1, mai vechi de un an socotit de la data publicării prezentului Decret, se vor putea urmări potrivit prevederilor acestui Decret, în termen de 6 luni de la data publicării lui. Dispozițiile prezentului Decret se întregesc cu prevederile legii de procedura civilă. -----