



LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Decretul nr. 524/1955

privind completarea și modificarea Decretului nr. 92/1950 pentru naționalizarea unor imobile

DECRET

Necunoscut

EMITENT

Marea Adunare Națională

PUBLICARE

Buletinul Oficial

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 16:43

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/100>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

1. Articolul UNIC

Articolul UNIC

Decretul nr. 92/1950, pentru naționalizarea unor imobile, se modifică și se completează după cum urmează: 1. Art. 2 va avea următorul cuprins: "ART. 2 Nu intră în prevederile decretului de față și nu pot fi naționalizate imobilele clădite proprietatea muncitorilor și a pensionarilor proveniți din muncitori, precum și a funcționarilor, micilor meseriași, intelectualilor profesioniști și a celorlalți pensionari provenite din muncă. Dispozițiile alineatului precedent își au aplicațiunea de la data de 19 aprilie 1950. Nu pot fi naționalizate imobilele construite ulterior datei de 19 aprilie 1950". 2. Art. 11 se înlocuiește cu următorul cuprins: "ART. 11 În baza criteriilor stabilite în art. 1 pct. 1 - 5 inclusiv și art. 2, Consiliul de Miniștri va putea face completarea sau modificarea listelor anexe prevăzute în art. 1 alineatul 4 din prezentul decret. Consiliul de Miniștri poate hotărî scoaterea de sub naționalizare a oricăror imobile sau apartamente". 3. După art. 11 se adaugă art. 11¹ și 11² cu următorul cuprins: "ART. 11¹ Pentru cazul de restituire a imobilelor preluate în baza Decretului nr. 92/1950 - fie că sînt prevăzute în listele anexe la Decretul nr. 92/1950, fie că au fost preluate prin procese-verbale întocmite de comitetele executive ale sfaturilor populare, - se va ține seama de următoarele norme:

- a) Restituirea imobilelor se face în termen de cel mult 45 zile de la data cînd s-a dispus scoaterea lor de sub naționalizare.
- b) Proprietarul reintră în exercitarea drepturilor sale asupra imobilului restituit, pe data încheierii procesului-verbal de predare-primire. Imobilul se restituie în starea în care se află, fără nici un alt drept pentru proprietar sau altă persoană, la despăgubiri sau de altă natură în legătură cu imobilul, de la data cînd el a fost luat și pînă în momentul restituirii, decît în cazurile și limitele prevăzute în cuprinsul acestui decret. Chiriile cum și alte venituri ale imobilului restituit atît cele încasate cît și cele datorate pînă în ziua restituirii imobilului, au fost și sînt în drept a le încasa unitățile care au avut în administrare imobilul. Chiriile restante datorate de către proprietarii care au folosit personal imobilul sau apartamentul ce i se restituie, se anulează. De asemenea proprietarul imobilului sau apartamentului ce i se restituie, nu va fi obligat la plata impozitelor și primelor de asigurare ADAS pe timpul anterior restituirii imobilului.
- c) Toate îmbunătățirile aduse imobilului ce se restituie fie prin investiții ori reparații capitale care nu depășesc 20 % din valoarea imobilului avută la data preluării, rămîn câștigate proprietarului. În cazul cînd unui imobil ce urmează a fi restituit i s-au făcut investiții ori reparații capitale în valoare de peste 20% față de valoarea avută la data preluării, se poate, fie să i se restituie proprietarului imobilul respectiv și în acest caz proprietarul este obligat să acopere valoarea ce depășește procentul de 20%, mai sus menționat, fie să i se dea în schimb proprietarului în cauză o altă locuință în proprietate, necesară nevoilor sale și ale familiei sale. În lipsa unei locuințe care să fie dată în schimb, se va atribui celui îndreptățit, în proprietate, terenul precum și materialele și sumele necesare pentru construirea unei locuințe de egală valoare. Dispozițiile alineatului precedent se aplică și în situația cînd imobilul ce urmează a fi restituit, a fost demolat pentru necesități urbanistice ori interese de stat, precum și în cazul în care imobilul a fost trecut în proprietatea unei unități cooperatiste sau unei organizații obștești. Nu au drept la despăgubiri proprietarii imobilelor ce urmează a fi restituite și care imobile au fost demolate ca insalubre, sau distruse din cauza unor calamități naturale (cutremur, incendii, deplasări de terenuri, inundații, etc.).
- d) În cazul în care proprietarul sau reprezentantul său nu se prezintă în comitetul executiv al sfatului popular respectiv pentru preluarea imobilului, în termen de un an de la data comunicării în scris ce s-a făcut de către comitetul executiv al sfatului popular, imobilul rămîne în proprietatea statului.

- e) Persoana căreia i se restituie unul sau mai multe imobile sau apartamente, în condițiile prezentului decret, nu se consideră fost proprietar de imobil naționalizat, chiar dacă după restituire, alte imobile sau apartamente ce i-au aparținut vor rămâne în proprietatea statului, în urma aplicării art. 11 alineatul 2 și art. 11¹ lit. d din prezentul decret.
- f) Toate formalitățile pentru transcrierea sau intabularea imobilelor restituite sau primite în schimb sînt scutite de orice taxe". "ART. 11² Modalitatea și condițiunile pentru aplicarea art. 11 alineatul 2 și art. 11¹ din prezentul decret, se vor stabili prin Hotărîre a Consiliului de Miniștri". -----