



ARES

Asociația pentru Reziliență, Evaluare și Securitate

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Decretul nr. 545/1958

privind reglementarea amplasării construcțiilor, precum și trecerii în proprietatea statului a terenului și construcțiilor necesare efectuării unor lucrări sau a unor acțiuni de interes de stat

DECRET

În vigoare

EMITENT

Consiliul de Stat

PUBLICARE

Monitorul Oficial nr. 41 din 30 decembrie 1958

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 16:49

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/125>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

1. Articolul 1

2. Articolul 2

3. Articolul 3

4. Articolul 4

5. Articolul 5

6. Articolul 6

Articole

Articolul 1

Construirea, reconstruirea clădirilor pentru locuit și a celor gospodărești, precum și adăugirile la acestea, este permisă - prin derogare de la dispozițiile art. 2 și 4 din Decretul nr. 144 din 29 martie 1958 - numai în perimetrul stabilit al orașelor, stațiunilor balneo-climaterice sau în vatra satelor, determinate prin planul, schita sau regulile generale de sistematizare și numai cu autorizația prealabilă eliberată de comitetul executiv al sfatului popular orăsenesc sau comunal respectiv. Amplasarea, construirea și reconstruirea lacasurilor de cult se face numai cu autorizația prealabilă a comitetului executiv al sfatului popular regional, respectiv al Capitalei Republicii Populare Române.

Articolul 2

Amplasarea și construirea obiectivelor industriale, comerciale și social-culturale, de interes local, înăuntrul sau în afară perimetrului stabilit al orașelor, stațiunilor balneo-climatice sau al vetrei satelor, determinate prin planul, schita sau regulile generale de sistematizare, se va aproba prin autorizația de construcție eliberată de comitetul executiv al sfatului popular regional, respectiv al Capitalei Republicii Populare Române.

Articolul 3

Amplasarea construcțiilor industriale, comerciale și social-culturale de interes republican, înăuntrul sau în afară: perimetrului stabilit al orașelor, a stațiunilor balneo-climatice și a vetrei satului, se va aproba de Consiliul de Miniștri.

Articolul 4

Comitetele executive ale sfaturilor populare sînt autorizate - prin derogare de la dispozițiile art. 18 din Decretul nr. 144 din 29 martie 1958 - să demoleze construcțiile ce se vor executa fără respectarea prevederilor prezentului decret, pe baza constatărilor făcute de organele prevăzute la art. 17 din Decretul nr. 144 din 29 martie 1958, chiar și în cazul cînd aceste construcții aparțin sectorului socialist. Cheltuielile de demolare vor fi suportate de cei vinovați de nerespectarea prevederilor prezentului decret, care, în caz de neplata, vor fi urmăriți conform legilor în vigoare. Actele de constatare a cheltuielilor de demolare, aprobate de către comitetul executiv al sfatului popular respectiv, vor avea valoare de titlu executor.

Articolul 5

Pentru asigurarea terenurilor necesare construcțiilor sau pentru efectuarea altor lucrări sau acțiuni de interes de stat, pot fi expropriate, contra plata, terenuri cu sau fără construcții. Terenurile cu sau fără construcții, expropriate, trec în proprietatea statului libere de orice sarcini. Sarcinile care grevau bunurile expropriate sînt strămutate de drept asupra despăgubirii convenite fostului proprietar.

Articolul 6

Prin Hotărîre a Consiliului de Miniștri se vor stabili condițiile cu privire la luarea în stăpinire a bunului expropriat, modul de evaluare, precum și plata despăgubirii către fostul proprietar sau către titularii sarcinilor strămutate. -----