



## LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

# Decretul nr. 638/1968

privind impunerea unor venituri din închirieri de clădiri și terenuri

DECRET

Necunoscut

#### EMITENT

Consiliul de Stat

#### PUBLICARE

Buletinul Oficial

#### ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 18:04

#### SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/27652>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

# Cuprins

---

1. Articolul 1

2. Articolul 2

3. Articolul 3

# Articole

---

## Articolul 1

Veniturile realizate de către persoanele fizice și juridice, altele decât organizațiile socialiste, din închirieri de clădiri și terenuri potrivit Legii nr. 10 din 9 mai 1968 privind administrarea fondului locativ și reglementarea raporturilor dintre proprietari și chiriași, se impun anual cu următoarele cote: Venitul anual impozabil, lei Cota de impozit, % Impozitul, lei IMPUNEREA PE TRANȘE DE VENIT Tranșele de venit lei Impozitul pe fiecare tranșe de venit crește Până la 300 x x 301- 500 pentru fiecare 20 lei cu 4,00 lei 500 8,00 40 501- 700 " " 50 " " 7,50 " 700 10,00 70 701- 900 " " 50 " " 9,00 " 900 11,78 106 901-1.200 " " 50 " " 10,50 " 1.200 14,09 169 1.201-1.500 " " 50 " " 12,00 " 1.500 16,07 241 1.501-2.000 " " 50 " " 14,00 " 2.000 19,05 381 2.001-3.000 " " 50 " " 16,00 " 3.000 23,37 701 3.001-4.000 " " 50 " " 18,00 " 4.000 26,53 1.061 peste 4.000 " " 50 " " 20,00 " Când prin aplicarea la chiria recalculata în condițiile alineatului precedent, proprietarul nu ar realiza un venit net care să depășească cu cel puțin 20 % încasările anterioare, ministrul finanțelor are dreptul sa ridice impozitul prevăzut în prezentul decret. De asemenea, ministrul finanțelor poate să acorde reduceri, scutiri sau alte înlesniri, dacă fortuite au provocat degradarea imobilului.

---

## Articolul 2

Veniturile prevăzute la articolul 1 realizate din subînchirieri, precum și cele realizate din închirieri de camere mobilate se impun cu o cota unica de 10 %.

---

## Articolul 3

Stabilirea, urmărirea și încasarea impozitului se fac în condițiile și termenele prevăzute de Decretul nr. 153/1954 privitor la impozitul pe veniturile Decretului nr. 1086/1966 privind majorarea impozitului pe veniturile persoanelor fără copii. -----