



ARES

Asociația pentru Reziliență, Evaluare și Securitate

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Decretul nr. 713/1967

privind construirea de către cetățeni, cu sprijinul statului, de case
proprietate personală - de odihnă sau turism - în localități
balneoclimaterice și în alte locuri turistice

DECRET

În vigoare

EMITENT

Consiliul de Stat

PUBLICARE

Buletinul Oficial

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 17:43

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/21164>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

1. Articolul 1

2. Articolul 2

3. Articolul 3

4. Articolul 4

5. Articolul 5

6. Articolul 6

7. Articolul 7

8. Articolul 8

9. Articolul 9

10. Articolul 10

Articole

Articolul 1

Cetățenii, indiferent de localitatea de domiciliu, pot să-și construiască cu mijloace bănești proprii, cu sprijinul statului, case proprietate personală - de odihnă sau turism - pentru ei și familiile lor, în condițiile prezentului decret. Statul sprijină construirea acestor case prin atribuirea de terenuri, precum și prin proiectarea și execuția construcțiilor și repartizarea materialelor de construcție.

Articolul 2

Casele proprietate personală - de odihnă sau turism - se pot construi, individual sau în cooperare, pe terenuri proprii sau pe terenuri de stat atribuite în folosință, în localitățile balneoclimaterice, la munte sau la mare, precum și în alte locuri turistice.

Articolul 3

Cetățenii vor putea să proiecteze și să execute casele proprietate personală - de odihnă sau turism - în regie proprie, sau vor putea încheia contracte pentru proiectarea și executarea acestor case cu organizațiile din subordinea sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanța, precum și cu cele ale cooperății meșteșugărești.

Articolul 4

Terenul proprietate de stat, pe care se va construi casa potrivit prevederilor prezentului decret, se va atribui beneficiarului în folosință pe timp nelimitat, prin decizia comitetului executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanța.

Articolul 5

Titlul de proprietate asupra casei îl constituie, în cazul construcției executate în regie proprie, autorizația de construcție, iar în cazul construcției executate prin organizațiile socialiste subordonate sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanța, sau cooperății meșteșugărești, contractul de construire împreună cu procesul verbal de predare-primire a casei. Decizia de atribuire constituie titlul pentru dreptul de folosință asupra terenului. În localitățile cu regim de registru de transcriptii imobiliare se va face transcrierea în acest registru, după caz, a deciziei de atribuire a terenului în folosință, a autorizației de construcție, precum și a contractului pentru construirea casei și a procesului verbal de predare-primire. În localitățile cu regim de carte funciară se va face înscrierea în aceasta a dreptului de proprietate asupra casei construite.

Articolul 6

Casele construite în condițiile prezentului decret sînt exceptate de la aplicarea dispozițiilor privitoare la normarea, repartizarea și folosirea suprafeței locative. Contractele încheiate pentru construirea caselor, precum și, după caz, operațiunile de transcriere ori de înscriere prevăzute la articolul 5 sînt scutite de orice fel de taxe.

Articolul 7

În caz de succesiune sau de înstrăinare a casei, se transmit asupra dobînditorului toate drepturile și obligațiile rezultate din contractul de construire, inclusiv dreptul de folosință asupra terenului pe care este amplasată construcția, dacă acesta a fost atribuit prin decizia comitetului executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanta.

Articolul 8

În cazul în care construirea caselor prevăzute în prezentul decret se proiectează și se executa în regie proprie, pe terenuri proprietate de stat atribuite în folosință pe timp nelimitat, beneficiarii vor semna un angajament, autentificat de notariatul de stat, prin care se vor obliga să execute integral construcția, în termen de cel mult doi ani de la data atribuirii terenului, pe baza proiectelor avizate de comitetul executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanta și a autorizației de construcție eliberată conform normelor în vigoare. Dacă la expirarea termenului de doi ani se constată că beneficiarul nu a executat construcția, comitetul executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanta va anula decizia de atribuire a terenului respectiv. În cazuri bine justificate, comitetul executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanta va putea acorda o prelungire, de cel mult un an, a termenului prevăzut la alineatul 1. La cererea comitetului executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanta, în baza deciziei de anulare a atribuirii terenului, tribunalul va dispune, după caz, radierea transcrierii ori a înscrierii făcute potrivit articolului 5 alineatul 2. În cazul anulării deciziei de atribuire a terenului, beneficiarul poate vinde construcția neterminată, în termenul stabilit de comitetul executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanta altei persoane care se angajează să continue construcția și căreia i se atribuie terenul în condițiile prezentului decret. Dacă construcția nu a fost valorificată în condițiile alienatului precedent, proprietarul acesteia va elibera terenul, în termenul stabilit de comitetul executiv al sfatului popular regional sau al orașului București ori Constanta.

Articolul 9

Atribuirea în folosință pe timp nelimitat a terenurilor proprietate de stat, în condițiile prezentului decret, se va face cu plata unei taxe care va fi stabilită prin hotărîre a Consiliului de Miniștri.

Articolul 10

Modul de aplicare a prezentului decret se stabilește prin hotărîre a Consiliului de Miniștri. -----