



## LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

# Hotărârea Guvernului nr. 1539/1968

privind stabilirea tarifelor de deviz pentru folosirea terenurilor agricole  
în alte scopuri decât producția agricolă vegetală

HG

Necunoscut

#### EMITENT

Consiliul de Miniștri

#### PUBLICARE

Buletinul Oficial

#### ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 18:04

#### SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/47131>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

# Cuprins

---

1. Articolul 1
2. Articolul 2
3. Articolul 3
4. Articolul 4
5. Articolul 5

6. Articolul 6
7. Articolul 7
8. Articolul 8
9. Anexe

# Articole

---

## Articolul 1

Pentru ocuparea terenurilor agricole și folosirea lor în mod definitiv, în alte scopuri decât producția agricolă vegetală, organizațiile socialiste beneficiare vor include în valoarea de deviz a lucrărilor de investiții sau de producție sumele rezultate prin aplicarea tarifelor de deviz prevăzute în anexa nr. 1 la prezenta hotărâre. Sumele calculate potrivit alineatului precedent reprezintă taxa de protecție a terenurilor agricole în cazul terenurilor obținute de la organizațiile agricole de stat, iar în cazul terenurilor obținute prin expropriere sumele reprezintă atât aceasta taxa cât și prețul exproprierii.

---

## Articolul 2

Sumele rezultate din calcularea valorii prevăzute la articolul 1 se vărsa la bugetul de stat de către organizația socialistă beneficiara. În cazul exproprierii de terenuri proprietatea cooperativelor agricole de producție, a altor organizații obștești sau a persoanelor fizice, organizațiile socialiste beneficiare vor vărsa la bugetul de stat numai diferența dintre valoarea cu care au fost incluse în valoarea de deviz și prețul exproprierii terenurilor, valoarea de inventar a investițiilor existente pe aceste terenuri și valoarea producției nerecoltate, care se plătesc proprietarului. Cooperativele agricole de producție nu vor vărsa la bugetul de stat sumele reprezentind valoarea cu care terenurile agricole proprietatea acestora au fost incluse în valoarea de deviz a lucrărilor de investiții proprii. De asemenea, valoarea producției nerecoltate nu se vărsa la bugetul de stat, ci se plătește organizației agricole de stat titulara a dreptului de administrare directă a terenurilor.

---

## Articolul 3

Pentru ocuparea terenurilor agricole și folosirea lor în mod temporar, în alte scopuri decât producția agricolă vegetală, organizațiile socialiste beneficiare vor plăti proprietarilor chiria, valoarea plantațiilor vitipomicole și a producției nerecoltate, potrivit tarifelor din anexele nr. 2 și 3 la prezenta hotărâre și vor vărsa la bugetul de stat diferența dintre chiria și taxele calculate potrivit pct. 1 din anexa nr. 2. Pentru terenurile proprietate de stat, organizațiile socialiste beneficiare vor vărsa la bugetul de stat taxele prevăzute la pct. 1 din anexa nr. 2 și valoarea plantațiilor vitipomicole prevăzute în anexa nr. 3 și vor plăti valoarea producției nerecoltate, calculată potrivit anexelor nr. 2 și 3, organizațiilor agricole titulare ale dreptului de administrare directă a terenurilor. Organizațiile socialiste vor include în valoarea de deviz a investiției sumele ce vor rezultă potrivit alineatelor 1 și 2.

---

## Articolul 4

În cazul lucrărilor de îmbunătățiri funciare, care se execută pe terenurile cooperativelor agricole de producție și în folosul acestora, sumele ce reprezintă valoarea prevăzută la articolul 1 nu se vărsa la bugetul de stat:

---

## Articolul 5

Sumele vărsate la bugetul de stat potrivit articolelor 2 și 3 din prezenta hotărîre vor constitui surse de finanțare a lucrărilor de îmbunătățiri funciare și de reintregire a suprafețelor agricole în anii următori. Se recomandă cooperativelor agricole de producție să folosească în scopurile prevăzute la alineatul precedent sumele provenite din exproprierea sau închirierea terenurilor proprietatea lor, a căror destinație a fost schimbată în alte scopuri decât producția agricolă vegetală.

---

## Articolul 6

Dacă prin amplasarea lucrărilor de investiții se afectează procesul de producție și al altor terenuri agricole decât cele pentru care s-a obținut aprobarea schimbării destinației agricole vegetale, în valoarea investiției vor fi cuprinse și cheltuielile aferente lucrărilor necesare continuării procesului de producție agricolă în aceleași condiții pe terenurile respective.

---

## Articolul 7

Criteriile de clasificare a terenurilor agricole pe categorii de folosință și clase de fertilitate sînt cele prevăzute în anexa nr. 4 la prezenta hotărîre. Stabilirea categoriei de folosință, a clasei de fertilitate, a tipului și stării de producție a plantației de vie, pomi și arbuști fructiferi și a valorii producției agricole nerecoltate se face de direcția agricolă județeană.

---

## Articolul 8

Cuprinderea în valoarea investițiilor a sumelor rezultate prin aplicarea tarifelor prevăzute în prezenta hotărîre pentru folosirea terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă vegetală, se va face după cum urmează:

- a) indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții ale căror studii tehnico-economice au fost predate de către organizațiile de proiectare pînă la data prezentei hotărîri, vor rămîne nemodificați;
- b) indicatorii tehnico-economici pentru obiectivele de investiții ale căror studii tehnico-economice sînt în curs de elaborare sau vor fi elaborate după data prezentei hotărîri, vor fi stabiliți tinindu-se seama de tarifele prevăzute pentru folosirea terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă vegetală.
- p) Președintele Consiliului de Miniștri, ILIE VERDET București, 12 iulie 1968. Nr. 1539.

## Anexe

## **Anexa 1 - Tarife de deviz pentru folosirea definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă vegetală Terenuri arabile Clasa I 50.000 lei/ha**

Anexa 1 Tarife de deviz pentru folosirea definitivă a terenurilor agricole în alte scopuri decât producția agricolă vegetală Terenuri arabile Clasa I 50.000 lei/ha Clasa a II-a 38.000 lei/ha Clasa a III-a 25.000 lei/ha Clasa a IV-a 18.000 lei/ha Clasa a V-a 13.000 lei/ha Terenuri pentru legume 65.000 lei/ha Vii nobile și indigene Clasa I 400.000 lei/ha Clasa a II-a 300.000 lei/ha Clasa a III-a 200.000 lei/ha Vii hibride Clasa I 75.000 lei/ha Clasa a II-a 50.000 lei/ha Clasa a III-a 25.000 lei/ha Livezi de pomi, arbuști fructiferi Clasa I 200.000 lei/ha Clasa a II-a 125.000 lei/ha Clasa a III-a 75.000 lei/ha Pășuni și fânețe Clasa I Clasa a II-a Clasa a III-a ————— De șes 25.000 20.000 10.000 De deal 20.000 15.000 5.000 De munte 15.000 10.000 3.500 NOTĂ: 1. Pentru viile nobile și indigene, viile hibride și livezile de pomi și arbuști fructiferi, deosebit de valorile plantațiilor, se va calcula și valoarea terenului arabil potrivit clasei de fertilitate în care se încadrează. 2. La aceste valori se adaugă și valoarea de inventar a investiției existente pe terenul ce se scoate din producția agricolă (lucrări de hidroamelioratii, combaterea eroziunii solului, instalații și altele). 3. În cazul când ocuparea terenului face înainte de recoltarea producției, la tarifele stabilite conform criteriilor de mai sus se va adauga și valoarea producției calculată pe baza producției medii obținute la hectar în ultimii trei ani în zona respectivă. 4. În tarifele prevăzute în prezenta anexa sînt incluse și tarifele potrivit cărora se stabilește despăgubirea ce se acordă pentru terenurile agricole expropriate. +

## **Anexa 2 - Tarife pentru folosirea temporară a terenurilor agricole 1. Terenuri arabile: Clasa de fertilitate lei/mp, anual \_\_\_\_\_**

Anexa 2 Tarife pentru folosirea temporară a terenurilor agricole 1. Terenuri arabile: Clasa de fertilitate lei/mp, anual \_\_\_\_\_ Clasa I 1,50 lei Clasa a II-a 1,25 lei Clasa a III-a 1,00 lei Clasa a IV-a 0,50 lei Clasa a V-a 0,25 lei Cînd pe suprafețele respective exista investiții pentru intensificarea producției agricole (lucrări de îmbunătățiri funciare, plantații viticole, pomicole, arbuști fructiferi, instalații și construcții s.a.) la tarifele de închiriere se adaugă și valoarea de înlocuire a acestor investiții. Pentru plantațiile de vii, pomi și arbuști fructiferi valoarea de înlocuire se calculează în funcție de tipul și starea de producție a acestora. În cazul cînd ocuparea terenurilor se face înainte de recoltarea producției, la tarifele stabilite conform criteriilor de mai sus se va adăuga și valoarea producției calculată pe baza producției medii obținute la hectar în ultimii trei ani în zona respectiva. 2. Pășunile și fînețele se asimilează la valoarea de închiriere a terenurilor arabile de clasa a V-a. 3. Din valorile prevăzute la pct. 1, proprietarului de teren i se plătește drept chirie: Clasa de fertilitate lei/ha, anual \_\_\_\_\_ Clasa I 4.500 Clasa a II-a 3.750 Clasa a III-a 3.000 Clasa a IV-a 1.750 Clasa a V-a 1.000 +

### **Anexa 3 - Tarife privind valoarea plantațiilor vitipomicole în cazul închirierii terenurilor ocupate cu acestea I. Plantații de vii altoite și indigene Vîrsta plantației și tipul de susținere**

Anexa 3 Tarife privind valoarea plantațiilor vitipomicole în cazul închirierii terenurilor ocupate cu acestea I. Plantații de vii altoite și indigene Vîrsta plantației și tipul de susținere Numărul de butuci la hectar Pînă la 4.500 5.000 6.000 Peste 6.000 Vie anul I lei 24.400 27.000 29.700 32.400 Vie anul II - fără susținere " 26.400 29.700 32.400 35.400 - cu araci " 33.000 36.700 40.400 44.000 - cu spalier lemn " 39.900 42.900 45.500 48.900 - cu spalier beton " 48.400 51.400 54.400 57.400 Vie anul III - cu araci " 35.500 39.200 42.900 46.500 - cu spalier lemn " 42.400 45.400 48.000 51.400 - cu spalier beton " 50.900 53.900 56.900 60.000 Plantații de vie hibridă Număr de butuci la hectar Pînă la 4.000 5.000 6.000 Peste 7.000 lei 9.750 12.000 12.750 15.000 II. Plantații de pomi SECȚIA Vîrsta plantației Numărul de pomi 150 200 250 300 400 500 600 Măr Anul I lei 4.100 5.400 6.750 8.200 10.800 13.500 16.400 Păr Anul II " 5.200 7.000 8.750 10.500 13.500 14.500 24.000 Piersic Anul III " 5.800 7.800 9.800 11.700 15.500 17.000 27.000 Anul IV " 6.800 9.200 11.200 14.000 - - - Anul V " 8.500 11.400 14.000 17.000 - - - Anul VI " 11.000 14.800 18.500 22.000 - - - Prun Anul I " 4.000 5.300 6.650 8.000 - - - Vișin Anul II " 5.000 6.600 8.250 9.800 - - - Cireș Anul III " 5.200 7.000 8.800 10.400 - - - Cais Anul IV " 6.000 8.000 10.000 12.000 - - - Alte specii Anul V " 7.500 10.000 12.500 14.500 - - -

NOTĂ: Tarifele indicate la pct. I și II privesc plantațiile de vie și pomi la care se va adauga valoarea chiriei terenului prevăzută la anexa nr. 2. La calcularea valorii plantației de pe terenul ce se închiriaza se va avea în vedere situația plantației (tipul de plantație, numărul de butuci sau de pomi la hectar, sistemul de susținere, procentul de goluri și vîrsta plantației). Din sumele rezultate din calcul se va scădea valoarea materialelor care se pot recupera (araci, sirma, spalieri etc.). În cazul cînd ocuparea terenurilor se face înainte de recoltarea producției, la tarifele stabilite conform criteriilor de mai sus se va adauga și valoarea producției calculată pe baza producției medii obținute la hectar în ultimii 3 ani în zona respectiva. +

## **Anexa 4 - Criteriile de încadrare pe clase a terenurilor agricole Terenuri arabile Clasa I Terenuri plane sau slab înclinate, cu soluri cu fertilitate foarte ridicată, profunde, bine drenate.**

Anexa 4 Criteriile de încadrare pe clase a terenurilor agricole Terenuri arabile Clasa I Terenuri plane sau slab înclinate, cu soluri cu fertilitate foarte ridicată, profunde, bine drenate. Clasa a II-a Terenuri cu soluri cu fertilitate ridicată, slab erodate, cu salinitate sau alcalinitate slabă și mai puțin drenate. Clasa a III-a Terenuri cu soluri cu fertilitate mijlocie, mediu erodate, cu drenaj nesatisfăcător și grosime redusă a stratului de sol. Clasa a IV-a Terenuri cu soluri cu fertilitate redusă, eroziune puternică, salinitate sau alcalinitate ridicată, frecvent inundate pe perioade lungi. Clasa a V-a Terenuri cu soluri cu fertilitate foarte redusă în stadii înaintate de eroziune, salinizare, mlastinire și supuse inundațiilor permanente. Vii nobile și indigene Clasa I a) Vii nobile și indigene pentru struguri de masă și vin, aflate în producție de mai puțin de 20 de ani, cu goluri până la 15 la suta, pe spalier, în foarte buna stare de producție. b) Vii tinere neintrate pe rod, fără goluri, precum și plantațiile de portaltoi, în foarte buna stare de producție. Clasa a II-a Vii nobile și, indigene pentru struguri de masă și vin, aflate în producție până la 30 de ani, cu goluri între 15-30 la suta, pe spalier sau araci, în buna stare de producție. Clasa a III-a Vii nobile și indigene pentru struguri de masă și vin, aflate în producție de peste 30 de ani, cu goluri între 30-50 la suta sau intrate în declin. Vii hibride Clasa I Plantații în plin rod, cu goluri sub 15 la suta și în foarte buna stare de producție. Clasa a II-a Plantații în plin rod, cu goluri între 15-30 la suta și în buna stare de producție. Clasa a III-a Plantații cu goluri între 30-50 la suta sau intrate în declin. Livezi de pomi Clasa I a) Plantații situate pe terenuri plane, în plin rod, fără goluri. b) Pepiniere pomicole. Clasa a II-a Plantații situate pe terenuri plane sau în panta, în plin rod, cu goluri până la 30 la suta. Clasa a III-a Plantații situate pe terenuri plane sau în panta cu goluri între 30-50 la suta sau intrate în declin. Pășuni și fânețe Pășuni și fânețe de șes Clasa I Pășuni și fânețe situate pe terenuri plane, pe lunci sau terase cu covor ierbaceu bine încheiat și de compoziție valoroasă. Clasa a II-a Pășuni și fânețe situate pe terenuri plane, pe lunci sau terase cu compoziție floristică valoroasă, în stare medie de producție. Clasa a III-a Pășuni și fânețe situate pe terenuri plane cu strat de sol subtire sau în formare și cu vegetație slabă. Pășuni și fânețe de deal Clasa I Pășuni și fânețe situate în zona de deal pe firul vailor sau pe versanți cu pante până la 15 la suta, cu covor vegetal bine încheiat și compoziție floristică valoroasă. Clasa a II-a Pășuni și fânețe situate în zona de deal pe terenuri cu panta între 15-25 la suta, cu început de degradare a solului și cu productivitate medie. Clasa a III-a Pășuni și fânețe situate în zone de deal pe terenuri cu pante peste 25 la suta, într-un stadiu avansat de degradare a solului și cu vegetație slabă. Pășuni și fânețe de munte Clasa I Pășuni și fânețe situate în zona de munte, lipsite de arboret sau stincarie, cu covor vegetal bine încheiat și compoziție floristică valoroasă. Clasa a II-a Pășuni și fânețe situate în zona de munte, acoperite cu arboret sau stincarie până la 20 la suta din suprafața și cu covor vegetal bine încheiat. Clasa a III-a Pășuni și fânețe situate în zona de munte acoperite cu stincarie sau tufisuri peste 20 la suta din suprafața. NOTĂ: Plantațiile de vii și livezi de pomi cu goluri de peste 50 la suta se vor considera ca terenuri arabile, pășuni sau fânețe, în funcție de categoria de folosință a terenurilor. \_\_\_\_\_