



LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Legea nr. 1264/1931

LEGE

Necunoscut

EMITENT

Parlamentul României

PUBLICARE

Monitorul Oficial nr. 87 din 16 aprilie 1931

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 15:25

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/28342>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

1. Articolul 1	16. Articolul 16
2. Articolul 2	17. Articolul 17
3. Articolul 3	18. Articolul 18
4. Articolul 4	19. Articolul 19
5. Articolul 5	20. Articolul 20
6. Articolul 6	21. Articolul 21
7. Articolul 7	22. Articolul 22
8. Articolul 8	23. Articolul 23
9. Articolul 9	24. Articolul 24
10. Articolul 10	25. Articolul 25
11. Articolul 11	26. Articolul 26
12. Articolul 12	27. Articolul 27
13. Articolul 13	28. Articolul 28
14. Articolul 14	29. Articolul 29
15. Articolul 15	30. Articolul 30

Articole

Articolul 1

Contractele de gaj agricol intervenite între instituțiile de credit funcționând pe bază de legi speciale, cooperativele de credit, băncile având un capital deplin vărsat de cel puțin 10 milioane lei, sau acele cari au pentru cel puțin 75% din portofoliul lor creanțe agricole, de o parte și proprietarii sau cultivatorii de pământ, de altă parte, vor fi reglementate de dispozițiile legii de față. Dovada capitalului deplin vărsat se va face cu ultimul bilanț, legalmente publicat, iar dovada portofoliului agricol se va face cu un certificat eliberat de administratorul financiar în urma cercetărilor ce se vor face. Băncile ce întrunesc condițiile de mai sus vor fi autorizate prin jurnal al Consiliului de Miniștri de a folosi dispozițiunile prezentei legi. Aceasta autorizație va fi retrasă tot prin jurnal al Consiliului de Miniștri atunci când băncile încetează de a mai îndeplini condițiunile mai sus prescise. Atît autorizarea cat și retragerea autorizării se vor publică în Monitorul Oficial. Toate operațiunile încheiate pînă la retragerea autorizării se bucura de drepturile decurgînd din prezenta lege.

Capitolul 1 - Constituirea gajului agricol

Articolul 2

Gajul se poate constitui asupra semnaturilor făcute sau cari se vor face în viitor, fără alta specificare decât indicarea imobilului pe care vor fi făcute, precum și asupra produselor solului prinse încă de rădăcini sau culese; asupra vitelor, instrumentelor și mașinilor agricole și a oricăruia din obiectele cari servesc la exploatarea solului. Gajul astfel constituit conferă creditorului amanetar un drept de preferință și asupra recoltelor celor 5 ani următori pînă la plata întregii datorii, cuprinzînd și cheltuielile făcute cu conservarea și asigurarea gajului, fără să fie nevoie de alta formalitate decât reînscriserea contractului de gaj în registrul de gaj agricol în cursul lunii Ianuarie al fiecărui

an) Acest drept va fi opozabil și terțului achizitor al imobilului. Gajul se considera constituit prin singurul efect al convențiunii dela data actului, fără a se lua lucrul din posesia debitorului sau constituentului care îl deține pentru creditor. Vitele, instrumentele și mașinile cari deservesc pentru exploatarea fondului agricol și cari conform art. 468 din codul civil sînt imobile prin destinație se vor putea amaneta pierzându-și imobilizarea și se vor putea vinde separat de fond în caz de neplata a creanței.

Capitolul 1 - Constituirea gajului agricol

Articolul 3

Convențiunea de gaj agricol se va încheia valabil numai prin act scris. Acest act va cuprinde locul și data convențiunii, numele și domiciliul părților, suma datorată, dobînda cuvenită, condițiunile și modalitățile de plată; sa arate amănunțit natura, numărul sau cantitatea și calitatea lucrurilor amanetate, precum și locul unde acestea se afla sau urmează a fi transportate sau depozitate. Data actului de gaj sub semnatura privată face deplina credința pînă la proba contrarie. Contractul de gaj agricol poate circula prin gir.

Capitolul 1 - Constituirea gajului agricol

Articolul 4

Nestiutorii de carte se vor putea valabil obliga prin contracte de gaj agricol autentificate. Autentificarea se va putea face în comunele rurale și de primarul comunei sau al satului unde domiciliază debitorul, iar în comunele urbane și de autoritatea polițienească respectiva, care va citi părților actul, va constata consimțământul lor și va atesta aceste operațiuni cum și semnatura și identitatea părților, încheind un proces-verbal care va face parte integrantă din act. În aceleași condițiuni se vor întocmi și declarațiunile unilaterale ale nestiutorilor de carte cari voiesc a constitui un gaj agricol. Actele de gaj întocmite conform acestui articol vor trebui sa cuprindă toate mențiunile prevăzute de art. 3.

Capitolul 1 - Constituirea gajului agricol

Articolul 5

Fața de terți gajul nu devine opozabil decât dela data înscrierii lui în registrul de gajuri agricole ale primăriei locului unde se afla gajul. Înscrierea se va face de primar la singura cerere a creditorului amanetar, pe baza actelor întocmite conform art. 3 și 4 și va cuprinde, în extras, toate mențiunile înscrise de art. 3, alin. 2. În orașele resedinte de tribunal, înscrierea se va face în registrul special pentru amanete, ținut la tribunalul respectiv.

Capitolul 2 - Conservarea și întreținerea gajului

Articolul 6

Debitorul sau tertul care a procurat gajul este obligat a-l conserva și întreține cu grija unui bun gospodar. Ori de câte ori, din neglijența sau rea voința, gajul este în pericol sa piara sau sa piardă din valoare, pe lângă ca datoria devine imediat exigibilă, judele de ocol, după simpla cerere a creditorului, poate autoriza a se lua măsurile necesare de conservare, strangere, transport și inmagazinarea gajului, pînă la vînzarea lui, numind și un custode. Ordonanța de numirea custodelui este executorie de drept. Ea este susceptibilă de apel sau recurs în termen de 15 zile dela pronunțare dacă ordonanța s-a dat cu citarea părților sau dela comunicare în cazul cînd s-a dat fără citare.

Capitolul 2 - Conservarea și întreținerea gajului

Articolul 7

Cel care a constituit gajul nu-l va putea transporta sau depozita în alt loc decât cu autorizațiunea expresă a creditorului din momentul cînd voește a face transportarea, iar mențiune despre aceasta autorizație se va face în registrele de gajuri respective. În caz de constituirea gajului asupra produselor solului prinse încă de rădăcini, cel care l-a constituit este obligat a le transporta și depozita după recoltarea lor, conform cu natura și destinațiunea lor firească, în locul arătat prin contractul de gaj.

Capitolul 2 - Conservarea și întreținerea gajului

Articolul 8

Gajul subzistă oriunde s-ar transporta sau depune obiectele gajate. El se va întinde chiar și asupra derivatelor obținute prin transformarea naturală sau mecanică a acestor bunuri. Creditorul va avea dreptul pentru conservarea și realizarea gajului să urmărească bunurile gajate în mana oricăror posesori de rea credință.

Capitolul 2 - Conservarea și întreținerea gajului

Articolul 9

Cel care a constituit gajul este obligat a-i asigura valoarea contra sinistrului la o societate de asigurare în termen de 3 zile de la data actului de gaj, plătind primele la timp. În lipsa, creditorul va putea el asigura bunurilor gajate, în limita creanței garantate, a dobânzilor și speselor eventuale, sau de a plăti primelor scăzute, în locul și pentru contul debitorului amanetar.

Capitolul 2 - Conservarea și întreținerea gajului

Articolul 10

Orice sechestru sau urmărire asupra bunurilor susceptibile de a forma obiectul unui gaj agricol, pentru a putea fi opozabile creditorilor amanetari, pe baza acestei legi, vor fi înscrise în aceleași condițiuni prevăzute de art. 5. Înainte de începerea urmăririi, orice creditor este obligat să cerceteze registrul de gaj agricol al primăriei respective, iar creditorii gajisti vor fi înștiințați în prealabil de ziua vânzării, prin înmânarea unei publicațiuni.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 11

Contractul de gaj agricol se execută prin judecătoria în circumscripția căreia a fost înscris. Dacă cererea are de obiect executarea gajului pentru neplata datoriei garantate, sau a vreuneia din ratele ajunse la scadență, judecătorul va da, fără citarea părților, ordonanța de vânzarea gajului. Dacă cererea are ca obiect executarea gajului pentru neîndeplinirea oricărei obligațiuni derivând din prezenta lege sau din contractul de gaj, chiar neajuns la termen, creditorul se va adresa printr-o cerere judecătorului de ocol, care va dispune citarea debitorului și a terțului ce a procurat gajul pentru un termen de cel mult 5 zile de la înregistrarea cererii. La ziua fixată judecătorul, în camera de consiliu, după concluziunile sumare ale părților, va putea da ordonanța de vânzarea gajului. La amândouă cazurile cererea de executare va fi însoțită de un certificat liberat de primarul respectiv, constatator de toate gajurile, urmăririle sau sechestrurile înscrise în registrul de gaj agricol și de privilegiile transcrise în registrul de mașini industriale și agricole. Urmărirea fructelor prinse în rădăcini nu se va putea face decât în 6 săptămâni înaintea coacerii lor.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 12

Ordonanța de vânzare va fixa ziua și locul de vânzare a gajului de preferință pentru zilele de târg și pentru un termen ce nu va putea fi mai lung de 15 zile și mai scurt de 8 zile, și va dispune în același timp înștiințarea prin scrisori recomandate a debitorului și a terțului ce a procurat gajul, precum și a tuturor creditorilor înscriși, de ziua și locul vânzării. În același mod vor fi înștiințați despre ziua și locul vânzării atât vânzătorii de mașini agricole al căror act se găsește transcris la primăria respectivă, cât și proprietarul terenului pe care se afla recolta gajată. Dispozitivul ordonanței de vânzare se va afișa pe usa judecătoriei și se va trimite, prin scrisoare recomandată, spre a fi afișate pe usa localurilor respective; primarul localității unde se afla gajul Camerei de Comerț, Camerei de Agricultură și Bursei de Cereale din județul respectiv. La cererea oricăreia din părți și pe cheltuielile ei, judecătorul va putea dispune publicarea ordonanței de vânzare și în ziarele indicate de parte. Scrisorile recomandate se vor emite prin greșă judecătoriei cu cel puțin 5 zile înainte de vânzare.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 13

Ordonanța de vânzare este executorie de drept și supusă recursului la tribunalul respectiv în cazul când creanța ce se execută nu întrece suma de 15.000 lei inclusiv, și apelului, la același tribunal, când creanța întrece suma de mai sus. Apelul nu suspendă executarea decât după depunerea unei cauțiuni apreciată de tribunal. Tribunalul le va judeca de urgență, în camera de consiliu, după citirea părților. Recursul contra ordonanței judecătorului de ocol, sau contra sentinței tribunalului, nu suspendă executarea decât după consemnarea sumei urmărite, plus dobânzile și cheltuielile aferente. Când prin efectul suspendării vânzarea n-a avut loc la termenul fixat de judecătorul de ocol, iar apelul sau recursul au fost respinse, creditorul va putea cere să i se libereze cauțiunea depusă de debitor sau să se fixeze un nou termen de vânzare a gajului. Judecătorul fixând noul termen de vânzare va dispune înștiințarea părților interesate în modul arătat la art. 12.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 14

În toate cazurile prevăzute de art. 13, atât apelurile, cât și recursurile se declară la instanța care a pronunțat ordonanța sau hotărîrea de vânzare. Termenul de apel și recurs este de 15 zile de la pronunțare. Îndată ce a primit apelul sau recursul, judecătorul de ocol este dator să-l înainteze de urgență instanței competente.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 15

Moartea debitorului sau a celui care a procurat gajul nu suspendă executarea. În acest caz procedura de chemare în justiție se va îndeplini printr-o singură citație, ce se va adresa pe numele succesiunii defunctului, la fostul domiciliu real sau ales al acestuia.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 16

Contestatiunea la executare se introduce de cei interesați la instanța care a ordonat vânzarea gajului și nu suspenda executarea decât după consemnarea sumei urmărită, plus dobânda și cheltuielile aferente. Contestatiunea este supusă aceluiași termene și cai de atac prevăzute de art. 12-14 inclusiv.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 17

Vânzarea gajului se va face prin licitație publică la data, ora și locul fixate prin ordonanța de executare, prin primarul comunei sau satului unde se afla depozitat gajul, căruia i se va trimite dosarul după ce judecătorul va verifica îndeplinirea tuturor formalităților de mai sus. În comunele urbane resedinte de tribunal, vânzarea se va face prin portare. Orice persoană, chiar și creditorul urmărilor, va putea concura la licitație. Vânzarea se efectuează separat pentru fiecare obiect gajat și în ordinea arătată de debitor, sau dacă debitorul lipsește dela vânzare ori nu voește a face arătare, vânzarea se va urma potrivit insiruirii din contractul de gaj. Adjudecarea se va face după ultimele trei strigări, la intervale de câte 5 minute, la primul termen de licitație. Nu se va putea amana vânzarea pentru insuficiența de preț decât cu consimțământul creditorului urmăritor.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 18

Creanțele în rang util garantate cu bunurile urmărite constituite în gaj agricol pot fi primite drept preț la licitație. Prin creanțe în rang util, în sensul acestui articol, se înțelege acele creanțe a căror depunere la plata prețului obținut la licitație nu prejudica asupra drepturilor creditorilor având creanțe garantate cu gaj agricol înscrise anterior.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 19

În caz de depunerea unei creanțe drept preț, adjudecarea se va face provizoriu pînă la omologarea ei de instanța care a ordonat vânzarea.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 20

Dacă nu se ivește nici o împotrivire asupra liberării prețului, primarul îl va putea libera creditorului următor, predând restul debitorului. În caz contrar, sau de concurs între creditori, suma obținută prin vânzarea gajului se va depune la percepția respectivă, iar recipisa se va înainta, odată cu dosarul, de îndată instanței care a ordonat vânzarea. Îndată după primirea recipisei, judecătorul de ocol va forma un tablou de repartitie în ordinea de preferință legală a creditorilor. Dacă în termen de 3 zile de la formarea tabloului nu se face nici o contestație, tabloul se considera definitiv și se va proceda la distribuirea sumelor conform acestui tablou, prisosul liberându-se celui care a constituit gajul, dacă nu există vreo cauză legală de oprire. În caz de contestație în tablou, aceasta se va judeca de urgență de judecătorul de ocol, în camera de consiliu, și după normele stabilite de art. 12-14 inclusiv din această lege, fără dare de cauciune. Apelul sau recursul nu suspenda executarea decât în privința sumelor contestate, cari se vor rezerva pînă la definitivă lor soluționare.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 21

În caz de sinistru, distribuția sumelor datorate de societatea de asigurare se va face în aceleași condițiuni stabilite în alin. 2 al articolului precedent.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 22

Gajul constituit potrivit dispozițiilor legii de față are dreptul creditorului de a fi plătit cu preferință față de orice altă creanță privilegiată, și chiar a fiscoșului, afară de privilegiul proprietarilor pentru arenda anului în curs și al vânzătorului de mașini agricole, al cărui act se găsește transcris la primăria respectivă.

Capitolul 3 - Executarea gajului agricol

Articolul 23

Primarul este obligat, la simpla cerere a creditorului, iar în cazul prevăzut de art. 20 alin. 1, de mai sus, din oficiu, să radieze din registrul de gaj agricol înscrisura contractului de gaj. În cazul cînd distribuția sumei obținută prin vânzarea gajului s-a făcut de judecător, radierea se va face numai pe baza ordinului său.

Capitolul 4 - Dispozițiuni finale, penale și tranzitorii

Articolul 24

Nu vor putea beneficia de dispozițiunile acestei legi decât instituțiunile de credit sau băncile prevăzute la art. 1, ale căror creanțe garantate cu gaj agricol nu poarta o dobînda mai mare de 5 la suta peste scontul Băncii Naționale a României. Dispozițiunile referitoare la faliment sau la concordatul falimentar, sau cel preventiv, nu sînt aplicabile creanțelor garantate printr-un gaj agricol decât pentru partea din creanta care n-a fost acoperită prin executarea gajului.

Capitolul 4 - Dispozițiuni finale, penale și tranzitorii

Articolul 25

Primării sînt datori a libera proprietarilor sau cultivatorilor de pămînt, fără nici o plata sau taxa, certificatele constatînd întinderea de teren cultivată, felul produselor cultivate, numărul și calitatea vitelor sau a instrumentelor și mașinilor destinate exploatării solului, cantitatea și calitatea produselor depozitate, precum și sarcinile existente asupra lor, înscrise în registrul de gaj agricol și în cel pentru mașini industriale și agricole, spre a le servi la contractarea de împrumuturi garantate cu gaj agricol. Primarul care cu rea credința va fi făcut arătări mincinoase în certificatul liberat, se va considera complice cu debitorul sau cu cel care a procurat gajul, și va fi supus la aceeaș pedeapsa ca și aceștia din urma.

Capitolul 4 - Dispozițiuni finale, penale și tranzitorii

Articolul 26

Debitorul, sau cel care a procurat gajul, care va fi ascuns existența vreunui drept anterior de preferință asupra bunurilor gajate, va amaneta lucrul altuia, va face arătări mincinoase de natură a-i spori creditul, ascunde, instraina cu orice titlu, va risipi, sustrage, lasă să piară, prin faptul sau, în total sau în parte gajul constituit, stramuta gajul fără autorizare sau îl va deprecia cu rea credința, se va pedepsi cu închisoare corecțională delă o luna la doi ani și cu amendă de la 1.000 la 50.000 lei. Cu aceeaș închisoare și amenda se vor pedepsi și complicii la aceasta infracțiune.

Capitolul 4 - Dispozițiuni finale, penale și tranzitorii

Articolul 27

Termenele prevăzute în prezenta lege se socotesc pe zile libere.

Capitolul 4 - Dispozițiuni finale, penale și tranzitorii

Articolul 28

Toate actele și faptele juridice referitoare la gajurile agricole sînt scutite de timbru.

Capitolul 4 - Dispozițiuni finale, penale și tranzitorii

Articolul 29

Pe lângă fiecare tribunal de județ și pe lângă fiecare comuna și sat se va înființa câte un registru de gajuri agricole. Aceste registre vor fi parafate, șnuruite și sigilate de primul președinte al tribunalului competent, cărui i se vor prezenta registrele spre vizare la fiecare 8 Ianuarie al fiecărui an.

Capitolul 4 - Dispozițiuni finale, penale și tranzitorii

Articolul 30

Toate dispozițiunile legale contrarii legii de față, și în special articolul 11 din legea dela 11 Iulie 1930 pentru unificarea unor dispozițiuni referitoare la executarea silită, nu sînt aplicabile contractelor de gaj agricol încheiate potrivit prezentei legi. Această lege s-a votat de Adunarea Deputaților în ședința dela 30 Martie anul 1931 și s-a adoptat cu majoritate de una suta patruzeci și trei voturi, contra doua. Președinte,

st) CICIO POP (L.

a) D.) Secretar, Nicolae

s) Rusanescu Această lege s-a votat de Senat în ședința dela 30 Martie anul 1931 și s-a adoptat cu unanimitate de sasezeci și noua voturi. Președinte, PROFESOR TRAIAN BRATU (L.

s) S.) Secretar, Pompiliu Ionescu Promulgăm această lege și ordonăm ca ea să fie investită cu sigiliul Statului și publicată în Monitorul Oficial. (L.

s) St.) CAROL Ministrul agriculturii și domeniilor ad-interim Ion Mihalache Ministrul justiției

dr) Voicu Nitescu -----