



## LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

# Legea nr. 230/1930

LEGE

În vigoare

#### EMITENT

Parlamentul României

#### PUBLICARE

Monitorul Oficial nr. 152 din 11 iulie 1930

#### ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 15:20

#### SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/22782>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

# Cuprins

---

1. Articolul 1  
2. Articolul 2  
3. Articolul 3  
4. Articolul 4  
5. Articolul 5  
6. Articolul 6  
7. Articolul 7  
8. Articolul 8

9. Articolul 9  
10. Articolul 10  
11. Articolul 11  
12. Articolul 12  
13. Articolul 13  
14. Articolul 14  
15. Articolul 15  
16. Articolul 16

# Articole

---

## Articolul 1

În cererea de executare imobiliară, creditorul este obligat să arate valoarea fiecăruia din imobilele ce urmărește. Comandamentul sau încheierea, ordonând executarea, va face mențiune de valoarea arătată de creditor.

---

## Articolul 2

În termen de 8 zile de la comunicarea comandamentului sau încheierii ordonând executarea, debitorul nemulțumit de valoarea fixată de creditor, va putea, arătând valoarea imobilelor, să ceară instanței numirea a unui sau mai mulți experți pentru prețuirea bunurilor. Debitorul, sub sancțiunea nulității cererii, va face alegere de domiciliu în localitatea unde se afla sediul instanței care face executarea. Cererea va fi făcută în dublu exemplar și va fi însoțită de timbrele pentru citarea părților și experților; ea va fi comunicată din oficiu creditorului. Dacă creditorul acceptă valoarea arătată de debitor, expertiza nu va mai avea loc. La termenul astfel fixat, instanța după luarea jurământului experților, va fixa termenul până la care raportul urmează a fi depus. Onorariul experților va fi depus la greșă până în ziua fixată pentru depunerea jurământului și nu va fi eliberat decât după depunerea raportului de expertiza. Cheltuielile expertizei, dacă vor fi plătite de creditor, vor intra în calculul cheltuielilor de executare. Orice alt creditor, având un titlu definitiv, va putea interveni, prin simplă cerere, în tot cursul procedurii. Prețuirea nu mai este necesară dacă anterior bunul urmărit a fost prețuit în urma cererii de urmărire a altui creditor.

---

## Articolul 3

În termen de 8 zile partea nemulțumită va putea cere o contra-expertiza, urmându-se procedura prescrisă de alin. 2 și urm. al articolului precedent. Termenul curge din ziua fixată de instanța pentru depunerea raportului de expertiza dacă raportul a fost depus până la acest termen, iar dacă raportul nu a fost depus în termen, de la data comunicării ce instanța este obligată să face din oficiu părților, cu privire la depunerea raportului. Partea care cere contra-expertiza va fi de drept decăzută din cererea făcută dacă odată cu cererea nu va depune timbrele necesare citărilor pentru părți și experți sau dacă nu depune onorariul experților în termenul prevăzut de alin. 5, al art. 2. Cheltuielile contra-expertizei vor intra în calculul cheltuielilor de executare în măsura în care au fost suportate de creditor.

---

## Articolul 4

Instanța judecătorească va cita în camera de consiliu părțile și după ascultarea lor, apreciind, va fixa valoarea pe baza expertizelor și a orice alte elemente de apreciere. Împotriva încheierii instanței nu se poate face apel.

---

## Articolul 5

Dacă experții nu depun raportul în termenul fixat, instanța îi va condamna, prin încheiere data fără citare, la o amendă civilă pînă la 50.000 lei; împotriva încheierii instanței nu există drept de apel și ea se execută indiferent de recurs. Recursul se declară la instanța care a pronunțat încheierea în termen de 8 zile de la comunicare; el se judecă la Curtea de apel.

---

## Articolul 6

Licitația se va ține separat pentru fiecare din bunurile urmărite. Garanția ce, potrivit legilor în vigoare, concurenții vor trebui să depună la vânzările imobiliare va fi depusă în numerar. Creditorii privilegiați sau ipotecari asupra imobilului urmărit sînt dispensați de garanție. Suma de la care încep strigările va fi cea fixată prin încheierea instanței, redusă cu 25 la suta, sau în lipsa, cea fixată sau acceptată de creditor, redusă cu aceeași proporție; ea va fi indicată în publicațiunea de vânzare.

---

## Articolul 7

Dacă la primul termen fixat pentru licitație nu s'a oferit un preț mai mare decît cel fixat de articolul precedent, licitația se va amana; termenul noii licitațiuni nu poate fi mai scurt de 30 zile de la data amânării. La noul termen ce se va fixa, prețul de la care vor începe strigările va fi cel fixat de articolul 6, redus cu 10 la suta, iar licitația va continua potrivit regulilor procedurale în vigoare.

---

## Articolul 8

În legiuirile care admit adjudecarea bunului urmărit asupra creditorului, în cazul cînd nu s'a oferit un preț mai mare decît cel fixat prin articolul 7, adjudecarea nu se va putea face asupra acestuia decît pe prețul al cărui quantum se fixează de acel articol.

---

## Articolul 9

Instanța judecătorească nu va încredința păstrarea bunurilor nemișcătoare urmărite altuia decît debitorul, decît dacă din rămînerea bunurilor în stăpînirea debitorului ar rezulta o pagubă pentru creditor. În orice caz debitorul nu va putea fi îndatorat să se strămute din imobilul în care va fi locuind. Arendarea sau închirierea imobilelor urmărite nu va putea fi făcută de cel în păstrarea căruia s'au lăsat bunurile, decît cu autorizațiunea instanței. În toate afacerile interesând conservarea bunurilor urmărite, instanța se va pronunța numai după ascultarea părților. Salariul conservatorului nu va putea depăși zece la suta din veniturile neto încasate.

---

---

## Articolul 10

Dispozițiunile art. 2 pînă la 6 se vor aplica și urmărilor imobiliare în curs, pentru care nu este fixat termen de vânzare, chiar continuativ, cum și aceora pentru care s'a cerut fixarea termenului după data de 23 Iunie 1930. Dispozițiunile articolului 7 se vor aplica și vânzărilor imobiliare în curs. Termenul de 8 zile prescris de art. 2, alin. 1, va curge pentru urmărirea în care nu este fixat termen de vânzare sau pentru care s'a cerut fixarea termenului după data de 23 Iunie 1930, dela intrarea în vigoare a acestei legi, iar în cazul amânării licitației, de la data amânării licitației. La cererea debitorului și după ascultarea părților, instanța judecătorească va putea reveni asupra măsurilor conservatorii luate anterior intrării în vigoare a prezentei legi, dacă ar fi contrarii principiilor înscrise în art. 9.

---

## Articolul 11

Vânzarea silită a cerealelor la producători nu va avea loc înainte de patru luni dela data culegerii lor. Dacă cerealele s'au urmărit fiind prinse de rădăcini, nu se va putea ordonă vînzarea lor ca prinse de rădăcini, ci numai după ce au fost culese și cu respectarea termenului prevăzut de aliniatul precedent. Dispozițiunile acestui articol nu se aplică dacă urmărirea se face pentru plata amenzii datorite pentru termenul după care cerealele s'au recoltat.

---

## Articolul 12

Bunurile mobile corporale, cari potrivit legilor în vigoare sînt aparate de urmărire, nu vor putea fi urmărite nici chiar pentru datorii alimentare. Se exceptează pensiunile alimentare și de întreținere, pentru acoperirea cărora aceste bunuri pot fi urmărite în măsura și condițiunile legilor în vigoare.

---

## Articolul 13

Dispozițiunile acestei legi referitoare la urmărirea imobiliară nu se aplică urmărilor întreprinse de institutiunile ce funcționează în baza legilor lor speciale, dacă aceste legi cuprind, în ce privește urmărirea, dispozițiuni derogatorii dela dreptul comun.

---

## Articolul 14

Renunțarea anticipata a debitorului la beneficiul acordat de art. 2 și urm. din această lege este de nul efect.

---

## Articolul 15

Citativile și orice acte de procedura prevăzute de art. 2 pînă la 4 din lege se vor emite din oficiu de grefa instanței; îndeplinirea procedurii se va face potrivit legii judecătoriailor, iar acolo unde nu este în vigoare, prin agenții administrativi. Judecata va urma de urgenta.

---

## Articolul 16

Toate termenele prevăzute în această lege se socotesc pe zile libere. Desbateri: Camera

**nr)** 94 și 96 - 1929/30; Senat

**nr)** 61 - 1929/30. Votat de Adunarea deputaților și de Senat la 30 Iunie 1930. -----