



## LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

# Ordinul nr. 9/1968

ORDIN

Necunoscut

#### EMITENT

Consiliul Superior al Agriculturii

#### PUBLICARE

Buletinul Oficial

#### ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 17:54

#### SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/59273>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

# Cuprins

---

1. Articolul 1

2. Articolul 2

## Articole

---

### Articolul 1

Se aprobă "Instrucțiunile cu privire la eliberarea autorizațiilor de instrainare a bunurilor agricole conform prevederilor Decretului nr. 151/1950 ", care fac parte integrantă din prezentul ordin.

## Articolul 2

Directia generală a fondului funciar și organizarii teritoriului va aduce la indeplinire prezentul ordin. Președintele Consiliului Superior al Agriculturii, Nicolae Giosan București, 6 ianuarie 1968. Nr. 9. INSTRUCȚIUNI cu privire la eliberarea autorizațiilor de instrainare a bunurilor agricole conform prevederilor Decretului nr. 151/1950 1. - Potrivit prevederilor art. 8 alin. 1 din Decretul nr. 151/1950 pentru comasarea și circulația bunurilor agricole, înstrăinarea, sub orice formă (vanzare, donatie, schimb, succesiune, partajare etc.), a bunurilor imobile constind în terenuri agricole (arabil, pasuni, finete, vii, livezi), iazuri și balti, proprietate a persoanelor fizice, situate în afara vetrei de sat sau în afara perimetrului constructibil al orașelor, se face numai cu autorizarea prealabila a Consiliului Superior al Agriculturii. Instrainarile terenurilor agricole prevăzute la alineatul de mai sus sînt supuse autorizarii prealabile și în cazul cînd exista constructii de orice fel pe ele. 2. - Autorizatia de instrainare se da de către Consiliul Superior al Agriculturii, prin Directia generală a fondului funciar și organizarii teritoriului, care va urmări ca, prin circulația bunurilor agricole, sa nu se creeze posibilitati de exploatare a muncii straine în agricultura. 3. - Pentru a se putea aprecia asupra eliberarii autorizatiei de instrainare solicitate, instrainatorul și dobînditorul trebuie să îndeplineasca urmatoarele condiții:

- a) instrainatorul: - să fie proprietar al bunului imobil ce se instraineaza și acesta sa nu se afle în posesia vreunei organizații socialiste; - să aibă un motiv bine justificat pentru înstrăinarea solicitata.
- b) dobînditorul: - să aibă ca indeletnicire de baza agricultura sau - în cazuri excepționale - să fie mic salariat sau mic pensionar, cu domiciliul în localitatea unde se dobîndește bunul imobil respectiv; - sa nu posede prin cumparare, donatie sau mostenire, inclusiv bunul imobil ce se dobîndește, o suprafața totala de teren mai mare decit cea care - în functie de categoria de folosință a terenurilor respective - poate fi lucrata în bune condiții de către dobînditor personal, împreună cu membrii familiei sale cu care duce gospodaria în comun. Cînd înstrăinarea se face în favoarea unui mic salariat sau mic pensionar, plafonul maxim al suprafetei de teren ce se poate dobîndi se stabileste la cca 0,30 ha. 4. - Cererea de autorizare a instrainarii se face de cel ce vrea sa instraineze un bun imobil din cele aratate mai sus și se va adresa Consiliului Superior al Agriculturii - Directia generală a fondului funciar și organizarii teritoriului, cuprinzind urmatoarele date:
  - a) numele, prenumele, domiciliul, indeletnicirea de baza, averea și starea familiala a instrainatorului și a dobînditorului;
  - b) suprafața, categoria de folosință și locul unde este situat bunul imobil ce se instraineaza (regiunea, raionul și comuna), cu mențiunea ca se afla în afara vetrei de sat, respectiv în afara perimetrului constructibil al orașelor;
  - c) identificarea bunului imobil prin vecinatati sau - în comunele unde exista carte funciara - prin numărul de carte funciara și numar topografic;
  - d) precizarea modului de instrainare (vanzare, donatie etc.) și a motivului instrainarii. În cazul cînd prin cerere se solicita înstrăinarea mai multor bunuri imobile, datele de la lit. b și c de mai sus se vor menționa pentru fiecare bun în parte. 5. - La cererea de autorizare a instrainarii se vor anexa urmatoarele acte:
    - a) actele doveditoare a proprietății bunului imobil ce se instraineaza (extras de pe cartea funciara sau copie legalizata de pe actul de proprietate);
    - b) adeverinta de la sfatul popular comunal (orasesc), pentru instrainator, din care să rezulte: - domiciliul, indeletnicirea de baza, numărul membrilor de familie și averea totala ce poseda împreună cu membrii familiei, pe categorii de folosință (inclusiv bunul imobil ce se instraineaza); - situația bunului imobil ce se instraineaza și anume: identificare, suprafața, categoria de folosință, dacă se afla în afara vetrei de sat, respectiv în afara perimetrului constructibil al orașelor, și dacă se afla în posesia vreunei organizații socialiste;

c) adeverinta de la sfatul popular comunal (orasesc), pentru dobânditor, din care să rezulte datele prevăzute la lit. b alin. 1 de mai sus, precum și orice alte venituri ale acestuia. 6. - Cererea de autorizare a instrainării se depune de petitioner la consiliul agricol regional, care - dacă cererea respectiva cuprinde datele și actele prevăzute la art. 4 și 5 de mai sus - o va înainta, cu punctul sau de vedere, Consiliului Superior al Agriculturii - Directia generală a fondului funciar și organizării teritoriului. 7. - Consiliul Superior al Agriculturii prin Directia generală a fondului funciar și organizării teritoriului va examina cererea și actele depuse și va decide asupra eliberării autorizației de instrainare solicitate, comunicînd petitionerului răspunsul în termen de 45 zile de la data înregistrării cererii la directia generală. În cazul cînd pentru solutionarea cererii sînt necesare relatii sau acte suplimentare, rezolvarea cererii se va face în termen de 45 zile de la data primirii acestora. De asemenea, cînd pentru solutionarea cererilor de instrainare este necesară și efectuarea unor cercetari la teren prin organele agricole locale, în aceste cazuri termenul de rezolvare de 45 zile va curge de la data primirii rezultatelor cercetarilor respective. 8. - Dobindirile pe cale de succesiune, legata sau testamentara, a bunurilor imobile prevăzute la pct. 1 din instrucțiunile, între rude în linie directa sau colaterala pînă la gradul al treilea inclusiv și între soți, nu sînt supuse autorizării prevăzute de Decretul nr. 151/1950. 9. - Cererea de autorizare a dobindirii unor terenuri agricole pe cale de succesiune se poate face de către oricare din succesori. Ea va cuprinde, în mod corespunzător, datele prevăzute la pct. 4 din instrucțiuni și va fi însoțită de actele justificative arătate la pct. 5 din instrucțiuni, la care se va mai adauga: - o copie legalizata de pe procesul verbal de deschidere sau dezbateri a succesiunii, cînd aceasta se dezbate în fața Notariatului de stat, sau - o copie legalizata de pe incheierea de admitere în principiu a acțiunii, cînd succesiunea se dezbate în fața instanțelor judecătorești. 10. - Partajarea terenurilor agricole, efectuata în scopul unei instrainari sub orice formă, ca vnzare-cumparare, donatie, iesire din starea de coproprietate etc., este supusă obligatiunii legale de autorizare prealabila, indiferent dacă aceasta partajare se face prin buna înțelegere sau pe cale judecătorească. De asemenea, este supusă autorizării prealabile partajarea succesorală cînd aceasta se referă la alte grade de rudenie decit cele prevăzute la art. 9 alin. 1 din Decretul nr. 151/1950. 11. - Cererile de autorizare a partajării terenurilor agricole, pe linga datele și actele necesare formei respective de instrainare, în cadrul careia se efectueaza partajarea, vor mai fi însoțite de următoarele acte: - un exemplar din proiectul și schita de plan a partajării terenurilor agricole, legalizate de Notariatul de stat respectiv, în cazul cînd partajarea se face prin buna înțelegere, sau - copie legalizata de pe raportul de expertiza și schita de plan privind formarea loturilor individuale, în cazul cînd partajarea se face pe cale judecătorească. 12. - Pentru a se asigura terenurilor agricole posibilitatea unei folosiri cit mai rationale, la acordarea autorizațiilor de instrainare și partajare se va avea în vedere sa nu se produca o faramitare neeconomicoasa a terenurilor respective. 13. - Autorizatia de instrainare, eliberata în condițiile legii și ale prezentelor instrucțiuni, este valabila timp de 6 luni de la data cînd a fost comunicata petitionerului. La expirarea acestui termen, pentru motive bine întemeiate, autorizatia de instrainare poate fi prelungita - la solicitarea petitionerului - o singură dată și pentru o perioadă de maximum inca 6 luni de la data expirării valabilității sale initiale. 14. - Se considera ca mici salariati și mici pensionari, în spiritul prevederilor de la pct. 3 lit. b din prezentele instrucțiuni, cei care au un salariu tarifar, respectiv pensie, ce nu depășește quantumul de 800 lei lunar. Acest quantum se poate mari corespunzător majorării legale a salariilor tarifare și a pensiilor pentru categoriile respective de salariati și pensionari. Autorizatiile de instrainare în favoarea categoriilor de salariati și pensionari menționate mai sus se acordă numai în cazuri excepționale, în următoarele condiții: - să se pastreze destinația agricola a terenurilor respective; - sa nu se faca noi constructii pe terenurile dobindite și nici sa nu se extinda constructiile existente; - dobinditorii sa munceasca personal terenurile dobindite împreună cu membrii familiilor lor, cu excepțiile prevăzute în aceasta privinta de lege. -----