



LEGISLAȚIE ROMÂNIA

Portal legislativ actualizat din surse publice oficiale

VERSIUNE INFORMATIVĂ PENTRU CONSULTARE

Regulamentul nr. 2901/1921

REGULAMENT

În vigoare

EMITENT

Ministerul de Interne

PUBLICARE

Monitorul Oficial nr. 120 din 1 septembrie 1921

ULTIMA VERIFICARE

27 mai 2026, 15:08

SURSA OFICIALĂ

<https://legislatie.just.ro/Public/DetaliiDocument/28282>

Document generat informativ din surse publice oficiale. Nu înlocuiește Portalul Legislativ - legislatie.just.ro.

Cuprins

1. Articolul 1	34. Articolul 32
2. Articolul 2	35. Articolul 33
3. Articolul 1	36. Articolul 34
4. Articolul 2	37. Articolul 35
5. Articolul 3	38. Articolul 36
6. Articolul 4	39. Articolul 37
7. Articolul 5	40. Articolul 38
8. Articolul 6	41. Articolul 39
9. Articolul 7	42. Articolul 40
10. Articolul 8	43. Articolul 41
11. Articolul 9	44. Articolul 42
12. Articolul 10	45. Articolul 43
13. Articolul 11	46. Articolul 44
14. Articolul 12	47. Articolul 45
15. Articolul 13	48. Articolul 46
16. Articolul 14	49. Articolul 47
17. Articolul 15	50. Articolul 48
18. Articolul 16	51. Articolul 49
19. Articolul 17	52. Articolul 50
20. Articolul 18	53. Articolul 51
21. Articolul 19	54. Articolul 52
22. Articolul 20	55. Articolul 53
23. Articolul 21	56. Articolul 54
24. Articolul 22	57. Articolul 55
25. Articolul 23	58. Articolul 56
26. Articolul 24	59. Articolul 57
27. Articolul 25	60. Articolul 58
28. Articolul 26	61. Articolul 59
29. Articolul 27	62. Articolul 60
30. Articolul 28	63. Articolul 61
31. Articolul 29	64. Articolul 62
32. Articolul 30	65. Articolul 63
33. Articolul 31	66. Articolul 64

Articole

Articolul 1

Aproba în totul regulamentul legii pentru înființarea oficiilor de închiriere alăturat acestui jurnal și sub rezerva sancțiunii ulterioare a

s) Regelui.

Articolul 2

d) ministru de interne este însărcinat cu aducerea la îndeplinire a prezentului jurnal.

c) Argetoianu,

p) Negulescu,

i) Petrovici, General

gh) Valleanu,

t) Cudalbu,

m) Antonescu.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 1

Fiecare oficiu de închiriere este format din:

a) Șeful oficiului cu personalul de birou;

b) Comisiunea deliberativa.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 2

Biroul este compus din funcționarii necesari, aprobați de ministerul de interne, și este condus de șeful oficiului. Salariile se vor fixa în raport cu situația orașului și în conformitate cu tabloul anexa.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 3

Șeful oficiului se numește de ministerul de interne de preferința dintre magistrați sau funcționarii de cariera, cărora li se vor păstra drepturile de stabilitate și înaintare în tot timpul delegației. Ceilalți funcționari se numesc de minister în urma propunerii șefului oficiului.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 4

Comisiunea deliberativa se compune dintr-un magistrat, președintele comisiunii, primarul orașului sau un delegat al său de preferința consilier comunal sau membru în comisiunea interimară, șeful cancelariei oficiului, un chiriaș și un proprietar trași la sorți de președintele comisiunii din liste de câte 10 chiriași și 10 proprietari prezentate de organizațiile locale recunoscute. În localitățile unde sînt mai multe organizații recunoscute, fiecare organizație va depune câte o listă de 5 persoane, iar tragerea la sorți se va face ținându-se seama de toate persoanele propuse. În lipsa de organizații recunoscute, listele se vor forma de către prefecturile de orașe sau în lipsa de prefecturile de județ. Termenul pentru care este valabilă tragerea la sorți este de un an, începînd dela 1 Ianuarie. Primul termen expira la 31 Decembrie 1921. Odată cu tragerea la sorți a chiriașului și proprietarului ca membri, se vor trage la sorți și substituiții lor, cari îi vor putea înlocui la orice ședința la care nu pot participa. Chiriașii și proprietarii ieșiți la sorți pot fi înlăturați din comisiune numai în cazul cînd purtarea lor ar împiedica lucrările comisiunii. Înlăturarea se face printr-o decizie a comisiunii, supusă apelului la tribunal în termen de zece zile libere dela comunicare. Apelul se depune la cancelaria oficiului, care îl înaintează imediat tribunalului. Pînă la judecarea apelului va lua parte la ședințele comisiunii substitutul membrului suspendat. Membrul înlăturat va fi înlocuit prin tragere la sorți, valabilă pînă la 31 Decembrie. Magistratul va fi delegat de președintele tribunalului local. Totdeodată președintele tribunalului va desemna un magistrat care să-l înlocuiască în caz de lipsă. Delegația nu se poate retrage decît de ministerul de justiție. Magistratul continua a îndeplini și atribuțiunile sale judecătorești.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 5

Ministerul de interne va putea institui oficii de închiriere în toate punctele urbane. Pentru stațiunile balneare și climaterice, ministerul va lua avizul primăriei, prefecturei și comisiunii superioare a locuințelor. În comunele cu o populație mai numeroasă, se vor putea institui mai multe oficii. Deciziunea ministerială, prin care se instituie oficiul al doilea și următoarele va stabili împărțirea orașului între diferitele oficii. Ministerul de interne va putea hotărî desființarea oficiilor, în urma cererii primarului și cu avizul prefectului și al comisiunii superioare de locuințe.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 6

În comunele rurale sau în stațiunile balneare unde nu sînt oficii de închiriere și se va simți criza de locuințe sau ridicări exagerate de chirii ministerul de interne, după cererea motivată a prefectului județului, va putea autoriza consiliul comunal să aplice dispozițiunile legii și regulamentul oficiilor de închirieri în total sau în parte. Consiliul comunal va îndeplini atribuțiunile comisiunii deliberative, iar notarul (secretarul comunal) pe acelea ale șefului cancelariei oficiului.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 7

Pe lângă ministerul de interne va funcționa un "oficiu central" de locuințe, care se va compune din:

- a) Biroul oficiului;
- b) Comisiunea superioară a locuințelor.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 8

Biroul oficiului, condus de un director, va avea numărul de funcționari aprobați și numiți de ministerul de interne după cererea directorului. Salariile lor vor fi conforme cu anexa și se vor plăti din bugetul ministerului de interne.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 9

Comisiunea superioară a locuințelor se compune din: Un delegat al ministerului de interne; Un delegat al ministerului muncii; Un reprezentant al chiriașilor; Un reprezentant al proprietarilor. Directorul oficiului central. Reprezentanții chiriașilor și proprietarilor se vor fixa de către organizațiile respective din București. Odată cu reprezentanții, acestea vor desemna și doi substituiți, cari îi vor putea înlocui oricând lipsesc. Înălțurarea lor se face în conformitate cu art. 4 din prezentul regulament, cu drept de apel la tribunal. Miniștrii de interne, munca și justiție și subsecretarul de Stat de interne pot lua parte la ședințele comisiunii prezidand ședințele la cari participa. Comisiunea își va alege președintele și secretarul cu majoritate de voturi pe termen de un an.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 10

Atribuțiunile oficiului central de locuințe sînt:

- a) Conducerea lucrărilor administrative ale oficiilor de închiriere și inspectarea lor; toate drepturile ministerului de interne în materie de locuințe se exercită prin oficiu;
- b) Facerea statisticilor necesare pentru cunoașterea crizei de locuințe;
- c) Explicarea articolelor din lege și regulament care ar da naștere la interpretări deosebite;
- d) Studiul chestiunii locuințelor din toate punctele de vedere și pregătirea unui proiect pentru strângerea tuturor lucrărilor menite sa amelioreze criza de locuințe, sub conducerea comisiunii superioare de locuințe;
- e) Orice însărcinări i s-au dat prin regulamentul legii pentru încurajarea construcțiunilor de clădiri sau de către celelalte ministere în legătură cu criza de locuințe.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 11

Lucrările dela punctele a și b ale articolului precedent sînt de competența cancelariei, iar lucrările dela punctele c, d și e, precum și orice lucrări de importanța generală, sînt de competența comisiunii.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 12

Cheltuielile oficiilor, în conformitate cu organizarea aprobată de ministerul de interne, se suporta de comune, cari le prevăd în bugetele lor ordinare. Comuna încasează veniturile prevăzute la art. 17, 18 și 19 din lege și la finele anului financiar, în cazul cînd deficitul a fost mare, înaintează ministerului de interne contul recapitulativ al cheltuielilor și încasărilor, pentru a se examina dacă nu este locul ca Statul să contribuie în parte la cheltuieli. Pentru exercițiul 1921-1922 primăriile deschid credite extraordinare.

Capitolul 1 - Organizarea oficiilor

Articolul 13

Se va deschide pe seama ministerului de interne creditul necesar pentru avansarea sumelor necesare constituirii oficiilor de închirieri și plata cheltuielilor oficiului central. Plățile făcute de ministerul de interne pentru organizarea grabnica a oficiilor se vor restitui Statului de comune, imediat după deschiderea creditului menționat la articolul precedent.

a) Generalitati

Articolul 14

Atribuțiunile oficiilor de închiriere sînt:

- a) închirierea tuturor imobilelor și clădirilor pentru locuit, pravalii și orice întreprinderi comerciale sau industriale cari se găsesc libere la data de 21 August 1921, sau vor deveni libere, prin orice împrejurare, după această dată. Se exceptează clădirile și apartamentele noi neterminate, adică nelocuite pînă la 1 Ianuarie 1921 stil vechiu. Orice închiriere facuta pe alta cale este nulă, iar contravenienții se vor pedepsi conform art. 19 din lege;
 - b) Interzicerea schimbării destinației unui imobil, apartament sau camera care servea de locuinta la intrarea legii în vigoare sau ulterior;
 - c) Rechizitionarea imobilelor în condițiunile art. 29 și 30 din prezentul regulament;
 - d) Fixarea chiriilor din contractele încheiate printr-însul;
 - e) Fixarea ordinei în care se vor satisface cererile de închiriere;
 - f) Pronunțarea amenzilor;
 - g) Controlarea locatiunii camerelor din hoteluri și formarea regulamentului pentru tarificare;
 - h) Statistici complete în legătură cu chestiunea locuințelor și chiriilor;
 - i) Orice însărcinări date prin regulamentul legii pentru încurajarea construcțiilor de clădiri.
- b) închirieri

Articolul 15

Deținătorii sub orice titlu a oricăror feluri de imobile de închiriat, cu excepția clădirilor noi terminate după 1 Ianuarie 1921

- st)** v., sînt obligați sa anunțe oficiului de închiriere local imobilele ce vor deveni libere, cu trei luni înainte de liberare. În cazul cînd nu se cunoștea din vreme ca imobilul se va libera, proprietarul va anunta oficiul în termen de cinci zile libere dela luarea în cunoștința. Camerele mobilate se vor anunta cu 15 zile înainte, afară de cazul prevăzut la alineatul precedent. Chiriașii cari se muta sînt obligați a anunta oficiul de locuințe în termenele prevăzute la alineatele 1, 2 și 3 ale prezentului articol. Birourile de populație vor comunica săptămânal oficiului de locuințe toate mutarile ce li s-au semnalat. Instalarea uneia sau mai multor persoane într-un imobil, apartament sau camera pe timp mai îndelungat de cinci zile trebuie anunțată oficiului local de închiriere.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 16

Deținătorii de locuințe de închiriat vor face anunțarea în scris, dând neapărat indicațiuni asupra cuprinsului imobilului sau apartamentului, chiria pretinsa, orele cînd poate fi vizitat și orice ar crede necesar să fie cunoscut chiriașului. Oficiile vor cauta sa pună la dispoziție formulare tipărite de anuntari. În lipsa de imprimare se va afișa un model.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 17

Proprietarii construcțiilor noi, cari sînt scutite de obligațiile impuse prin legea și regulamentul oficiilor de închirieri, sînt obligați sa anunțe oficiul local de închiriere și sa îi pună la dispoziție actele doveditoare. Comisiunea deliberativa examinează situația în prima ședința. La oficiu se vor afișa pe un singur tablou, imobilele scutite, arătându-se numele proprietarului, strada și numărul unde este situat și numărul deciziunii comisiunii. Proprietarii cari contravin, vor fi pedepsiți conform art. 19, alineatul 2 din legea oficiilor.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 18

Oficiul va publică imobilele de închiriat și chiria cerută, dacă pretentiunea nu este manifestată exagerat, atît pe cale de afișare la localul oficiului cat și prin jurnalele cari ar accepta gratuit aceasta. În caz cînd chiria este manifestată exagerat, oficiul va face o evaluare provizorie și se va afișa constatarea facuta la evaluare. Chiria definitivă rămîne a se determina conform art. 31-37.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 19

Persoanele cari voesc a închiria, vor face cererea în scris către oficiul de închiriere respectiv. Ele vor arata ocupatiunea lor, motivele pentru cari se muta, compunerea familiei, oamenii de serviciu și orice indicațiuni ce ar crede necesare. Persoanele cari se muta, venind din alta localitate, vor arata motivele cari le determina instalarea în comuna, prezentând și autorizarea biroului populației. Oficiul va face toate înlesnirile posibile persoanelor cari voiesc a vizita imobilele pentru închiriere, putând cere sprijinul poliției în cazul cînd cel ce îl locuiește arata o vădită rea voința.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 20

Oficiile vor tine doua registre speciale, din cari unul pentru cererile de locuințe și altul pentru anunțurile de case de închiriat. Înregistrarea se va face strict în ordinea primirii cererilor și anunțurilor.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 21

Asupra fiecărei cereri se va da de către comisiune o deciziune motivată amănunțit.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 22

Deciziunile prin cari se hotărăște o închiriere vor conține toate elementele necesare contractării; în cazuri urgente se va prevedea termenul în care trebuie să se facă contractul de închiriere. Imediat ce o deciziune de închiriere a devenit definitivă, părțile vor face contractul și-l vor supune oficiului pentru vizare, atașând chitanțele primăriei sub care s-a încasat taxa prevăzută la art. 17 din legea oficiilor de închiriere. Un exemplar de contract netimbrat rămâne la oficiu. Oficiul va ține un registru special al contractelor vizate, din care se va da numere de ordine contractelor.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 23

În cazul când deținătorul imobilului refuza facerea contractului în termen de 15 zile dela data când a devenit decizia definitivă sau în termenul prevăzut în decizie, oficiul este autorizat sa considere imobilul rechizitionat în conformitate cu art. 2, alin. b din legea oficiilor. Deținătorul imobilului va fi condamnat ca contravenient legii și regulamentului oficiilor de închiriere. Șeful oficiului va libera chiriașului o copie legalizată după decizia comisiunii relativă la închirierea imobilului, spre a se putea servi în lipsa contractului.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 24

Se înțelege prin "clădire sau construcție nouă" în sensul prezentului regulament: 1) Imobilele construite din nou în întregime; 2) Părțile de imobile construite din nou, dacă se pot utiliza separat de restul imobilului.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 25

Orice închiriere de imobile supuse obligațiilor legii oficiilor de închirieri, facuta fără încuviințarea oficiului de închiriere local este nulă de drept. Toți funcționarii administrativi și polițieniști sînt obligați sa anunțe oficiului cazurile pe cari le cunosc. Șeful cancelariei oficiului face cercetări, încheie actele și defera cazul comisiunii deliberative la prima întrunire. Comisiunea pronunța amenzi dela 1.000 la 10.000 lei contra ambilor delicuenți și dispune evacuarea. În cazul când chiriașul se găsea în condițiuni de a ocupa imobilul în conformitate cu prezentul regulament, pierde rîndul de prioritate și va fi trecut la finele listei persoanelor cari au solicitat locuințe.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 26

Termenul de închiriere maxim este de un an, contractul putându-se reînnoi. În general contractele se vor încheia pe termenele obișnuite în localitate după felul imobilului, însă în limita termenului de un

c) Interzicerea schimbării destinațiunii imobilelor

Capitolul 2 - Competința

Articolul 27

Deciziunile de acordare de imobile vor conține destinațiunea pe care chiriașul o poate da imobilului. Chiriașul nu are drept a da alta destinațiune fără încuviințarea oficiului. Contravenienții vor fi condamnați, în afară de amenda, la restabilirea situației, sub pedeapsa de anularea deciziei prin care li s-a atribuit locuința.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 28

Proprietarii cari locuiesc în imobilul lor sau deținătorii sub orice titlu cari voiesc sa schimbe destinațiunea unui imobil, apartament sau camera, care în prezent servește pentru locuința, vor adresa cerere oficiului local de închiriere, care va putea respinge cererea motivand deciziunea. Nu intră în prevederile acestui articol transformarea uneia sau mai multor camere de locuit, cărora li se da alta întrebuințare după necesitățile domestice ale deținătorului sau familiei, fără a putea fi întrebuințate însă ca pravalii, depozite de mărfuri, etc.

d) Rechizitionari

Capitolul 2 - Competința

Articolul 29

Oficiul va putea rechizitiona: 1. Imobilele, apartamentele sau camerele cari au fost închiriate în cursul anului 1920 sau ulterior și inchirietorul ar refuza să le mai închirieze fără just motiv. Oficiul este în drept a aprecia dacă faptele invocate constituiesc un just motiv. 2. Imobilele, apartamentele sau camerele lăsate nelocuite cel puțin 3 luni prin absenta locatarului, dacă acesta utilizează o alta locuința sau nu prezintă oficiului o justificare serioasă a absentei. Îngrijirea mosiei sau o întreprindere temporară vor fi considerate ca justificare serioasă.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 30

Rechizitionarea se face printr-o deciziune a comisiunii. Cu 30 zile libere înainte de ziua fixată pentru cercetarea cazului de către comisiune, biroul oficiului va anunta pe detentorul locuinței prin citație emisă de oficiu și înmănată în conformitate cu procedura civilă.

e) Fixarea chiriilor

Capitolul 2 - Competința

Articolul 31

Oficiile de închiriere vor fixa chiriiile pentru toate contractele încheiate printr-însele. În deciziunea prin care se atribuie imobilul sau apartamentul se fixează și chiria.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 32

Chiria maxima se stabilește după următoarele norme: 1. Pentru locuintele cari existau în vechiul regat la 1 August 1916 și în teritoriile alipite la 1 August 1914 se va socoti 15% asupra valorii lor la acele date. 2. Pentru imobilele construite dela 1 August 1916, respectiv 1914, pînă la 1 Ianuarie 1920, se va socoti 10-50% asupra costului de construcție. 3. Pentru imobilele construite în cursul anului 1920 se va socoti 8% asupra costului de construcție. Toate datele din prezentul articol sînt socotite pe stil vechiu. În cazul cînd costul construcției a fost stabilit în ruble sau coroane, transformarea în lei se va face pe următoarele baze:

- a) Pentru construcțiile dinainte de 1918 se va socoti coroana egala cu leul și rubla egala cu doi lei, 60 bani;
 - b) Pentru construcțiile ulterioare se va socoti coroana egala cu 50 bani și rubla Romanof sau Lew egala cu leul.
-

Capitolul 2 - Competința

Articolul 33

Peste chiriiile stabilite la articolul 31 se vor acorda sporuri de:

- a) Pentru localurile de pravalii cu o situațiune excepționala, pînă la 50% din chirie;
 - b) Pentru apartamentele și camerele mobilate, pînă la 25% din chirie;
 - c) Pentru serviciu, pînă la 5% din chirie;
 - d) Pentru încălzit, apa calda și lumina, dela caz la caz;
 - e) Pentru grădini și instalații de agrement excepționale, pînă la 20% Oficiul va putea spori sau reduce sumele fixate, în timpul duratei contractului, după cum se schimba împrejurările. Oficiul va putea autoriza pe chiriași, în caz de rea voința din partea inchirietorului, să facă cheltuieli necesare pentru executarea obligațiunilor de la punctele c și d, în limitele condițiunilor stabilite.
-

Capitolul 2 - Competința

Articolul 34

Taxele către Stat, județ și comuna se suporta de chiriași proporțional cu partea de imobil ocupată, afară de cazul cînd se face un alt aranjament. Repartizarea taxelor între chiriași, în cazul cînd nu se înțeleg, se va face de oficiu.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 35

Pentru evaluarea imobilelor se vor avea în vedere în primul rând rolurile de impozit fiscal. Locatorul nemulțumit cu aceasta evaluare va putea să prezinte orice acte sau probe ar considera ca necesare pentru stabilirea valorii.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 36

Actele de vânzare încheiate între 1 Ianuarie 1910 și 1 August 1914 respectiv 1916 sînt opozabile ambelor părți. Actele de vânzare anterioară nu sînt absolut concludente în contra locatorului însă constituiesc un element important pentru evaluare.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 37

Pentru imobilele compuse din mai multe apartamente sau pravalii se va proceda astfel;

- a) Se va stabili valoarea imobilului după principiile stabilite, determinandu-se chiria totală;
- b) Oficiile de închiriere vor repartiza, după datele ce li se va pune la dispoziție, chiria totală asupra diferitelor pravalii sau apartamente.
- f) Ordinea de preferința a chiriașilor

Capitolul 2 - Competința

Articolul 38

Se va da preferința solicitanților în ordinea următoare:

- a) Acelora cari posed contracte pentru imobilul cerut cu condițiunea ca contractul să aibă data certa anterioară zilei de 21 August 1921;
- b) Locatarilor cari ocupa în mod legal și real imobilul, apartamentul sau camera.
- c) Părinții, copiii și frații sau surorile detentorului locuinței;
- d) Pentru oficiile Statului, județelor și comunelor sau trimisilor statelor străine;
- e) Chiriașilor altor imobile din localitate evacuați în baza unei hotărâri judecătorești sau a oficiului de închirieri;
- f) Persoanelor cari ocupa apartamente mai incapatoare în aceeași localitate;
- g) Chiriașilor cari convin să lase proprietarului imobilului în cari locuesc, dacă acesta se muta personal în acest imobil și locuiește în aceeași localitate;
- h) Funcționarilor Statului, județelor și comunelor, în comunele unde ocupa funcțiuni permanente, în ordinea următoare: 1. Aceia cari locuesc la hotel sau în camere mobilate; 2. Aceia mutați din alte localități; 3. Aceia care locuesc în condițiuni improprie, cari rămân la aprecierea comisiunii; Se va da preferința funcționarilor căsătoriti.
- i) Funcționarii particulari, în aceeași ordine ca la alineatul precedent; oficiul va putea da o precădere funcționarilor institutiunilor în legătură cu în interes public;
- j) Societăților de binefacere recunoscute persoane morale prin lege sau de ministerul muncii;
- k) Persoanelor cari se casatoresc;
- l) Familiilor numeroase cari ocupa locuințe vadit insuficiente;
- m) Persoanelor cari se muta din alte localități, dacă au fost autorizate anterior de biroul populației și probează neîndoielnic ca au o ocupațiune folositoare interesului general.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 39

Oficiul poate refuza locuinta acelora cari se muta din alta localitate, chiar dacă posed autorizarea biroului de populație, în cazul când nu probează ca instalarea lor în comuna este cauzată de exercitarea unei profesii sau ocupatiuni recunoscute utila pentru localitate.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 40

Pe măsura ce se vor ivi cereri de locuinta oficiul le va clasa în tablouri separate, în conformitate cu art. 38. Tablourile vor fi puse la dispozițiunea publicului spre consultare.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 41

Imobilele, apartamentele și camerele mobilate corespunzătoare necesităților, se vor atribui obligatoriu în ordinea fixată prin art. 38 și după data înregistrării cererii persoanelor preferate.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 42

Pravaliile se vor atribui de preferință în ordinea următoare: 1. Chiriașilor actuali, cu condițiune sa continue exercitarea aceleiași profesiuni; 2. Solicitatorilor cari au exercitat în localitate aceeași profesiune, în ordinea înregistrării cererii.

g) Amenzile

Capitolul 2 - Competința

Articolul 43

Acea cari contravin dispozițiunilor legii și regulamentului oficiilor de închirieri, fie neindeplinind vreuna din obligațiunile puse prin ele, fie făcînd acte oprite se vor pedepsi:

- a)** Cu 1.000-10.000 lei amenda pentru cei cari contravin dispozițiilor dela art. 1 din lege, fie prin închiriere în afară de oficiu, fie prin angajamente necuprinse în contractul de închiriere făcute cu intențiunea de a eluda prevederile legii sau regulamentului;
- b)** Cu 100-1.000 lei pentru călcarea oricărei alte dispozițiuni a legii de față și regulamentului ei de aplicare. Amenzile se vor putea pronunța atît contra locatorilor cat și contra locatarilor în același timp. Amenzile se cuvin comunelor cărora aparțin imobilele.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 44

Contravențiunile la legea de față se vor constata de către toți ofițerii de poliție judiciară, de șefii oficiilor de închiriere și de către ceilalți funcționari ai oficiilor de închiriere, cărora ministerul de interne le va da delegație personală.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 45

Șeful biroului oficiului va supune toate procesele-verbale de constatarea contravențiunilor comisiunii spre judecare. El va comunica amenzile pronunțate primăriei comunei căreia se cuvin. Încasarea se va face prin aplicarea legii de urmărire.

ii) Locațiunea camerelor din hoteluri

Capitolul 2 - Competința

Articolul 46

Închirierea camerelor de hotel, precum și închirierea diferitelor apartamente sau camere mobilate cari se închiriază cu ziua, se va face numai prin oficiul de închiriere. În orașele mari se vor putea înființa oficii speciale pentru hoteluri, cărora li se va putea da în competența și apartamentele și camerele mobilate. În localitățile unde oficiile vor socoti ca se poate lasă libera închirierea camerelor de hotel, vor supune ministerului de interne spre aprobare copie de pe deciziunea luată de comisiunea deliberativa a oficiului. Ministerul va decide după luarea avizului comisiunii superioare de locuințe.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 47

Hotelurile vor rămâne numai pentru adăpostul pasagerilor. Nimeni nu poate rămâne în hotel mai mult de 15 zile neautorizat de oficiul de închirieri. Autorizările se vor da motivat și numai în cazuri excepționale. Se exceptează dela obligația de a obține autorizație: 1). Parlamentari; 2) Corpul diplomatic.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 48

Nimeni nu poate ocupa camere mai multe decât cele atribuite de oficiul de închirieri, proporțional cu numărul membrilor familiei.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 49

Hotelierii, hangiii, persoanele cari în mod obișnuit dau cu chirie apartamente sau camere mobilate cu ziua, precum și inchirietorii de paturi, imediat ce au libere apartamente mobilate, sau paturile, vor încunostinta despre aceasta oficiul de închiriere, care va îngriji a le atribui fără întârziere solicitatorilor.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 50

Hotelierii, hangiii, persoanele cari în mod obișnuit dau cu chirie apartamente sau camere mobilate cu ziua, precum și inchirietorii de paturi, imediat ce le sosesc călătorii atribuiti de oficiul de închirieri, se vor conformă legii controlului hotelurilor, hanurilor, cafenelelor și altor stabilimente, inserari în registru pe călători și formând buletine.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 51

Oficiile de închirieri vor putea înființa la gări un serviciu permanent de zi și de noapte pentru atribuirea camerelor din hoteluri și camerelor mobilate cari se închiriază cu ziua.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 52

Oficiile de închiriere, în fiecare an vor procede la tarifarea camerelor dela hoteluri, precum și a diferitelor camere mobilate și paturi ce se închiriază cu ziua, pe măsura ce i se vor aduce la cunoștința. Tarifele se vor supune spre aprobare ministerului de interne care va putea autoriza prefectii de oraș sau județ să le probe în numele sau.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 53

La stabilirea prețului se va avea în vedere, după acte: Chiria ce se plătește pentru hotelul întreg, apartament mobilat, sau camera mobilata, dările către Stat, județ sau comuna, cheltuielile necesare pentru întreținerea localului, mobilelor și a personalului de serviciu. Suma totală se va împărți cu 365, adică numărul zilelor anului, și se va obține cheltuiala zilnica. La această sumă, după aprecierea comisiunii, în urma descinderii locale, se va adauga peste chirie pînă la 25 % iar pentru serviciu pînă la 5%. Suma totală se va împărți cu numărul camerelor din hotel, apartament sau casa din care face parte camera mobilata, și se va obține suma de baza pentru fiecare cameră mobilata. Normele de mai sus constituiesc numai indicatiuni, oficiile putând adopta mijloace potrivite cu împrejurările pentru a obține o mai precisa evaluare.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 54

Plata pentru lumina și căldură se va stabili deosebit tot de către oficiu, după localitate și împrejurări.

Capitolul 2 - Competința

Articolul 55

În fiecare cameră de hotel, precum și în camerele mobilate ce se închiriază la casele particulare, se va găsi în tot momentul afișat tariful aprobat și vizat de oficiul de închiriere. Tariful va indica costul camerei și apoi separat costul luminei, incalzitului și al serviciului. La portar se va afișa un tarif general.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 56

Comisiunile deliberative se vor întruni obligatoriu odată pe săptămîna, iar facultativ de cîte ori va fi convocate de șeful oficiului.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 57

Deciziile comisiunilor deliberative ale oficiilor de închiriere se dau cu majoritate de voturi. În caz de paritate hotărăște votul președintelui. Părțile vor fi anunțate prin citatiuni emise de biroul oficiului și înmânate în conformitate cu dispozițiunile procedurii civile.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 58

În caz de nemulțumire contra deciziunilor comisiunilor se poate face apel la tribunalul respectiv în termen de 10 zile libere dela luarea deciziei în cunoștința sau dela comunicare. Cererea de apel va fi depusa la șeful oficiului de închirieri, care e dator a o inainta tribunalului respectiv cu dosarul cauzei în termen de 48 (patruzeci și opt) ore.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 59

Deciziile comisiunilor deliberative neatacate cu apel în conformitate cu articolul precedent rămîn definitive și executorii. Ele se vor executa prin poliție sau prin autoritățile administrative.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 60

Plata chiriilor stabilite prin legea de fața se va face proprietarilor de către chiriași la termenul stabilit; iar în cazul cînd proprietarul refuza sa primească chiria, chiriașul o va consemna în termen de 48 (patruzeci și opt) ore de la expirare la Casa de depuneri, la administrația financiară sau percepțiilor fiscale, iar recipisa o va depune la oficiul de închiriere respectiv, de unde proprietarul e obligat sa o ridice, fără a fi nevoie de formele ofertei reale.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 61

Lucrările oficiilor de închiriere se vor trece în general prin comisiunea deliberativa, rămânând în atribuțiunea șefului oficiului lucrările pregătitoare, comunicarea și executarea deciziunilor comisiunilor, statisticile și lucrările relative la hoteluri cari au fost date formal în sarcina sa.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 62

Ministerul de interne și oficiul central de locuințe nu pot lua dispozițiuni în nici una din chestiunile de fond rezervate oficiilor de închiriere. Singura cale de atac în aceasta chestiune este apelul la tribunal. Oficiul central va putea inspecta modul cum sînt conduse lucrările administrative și lua dispozițiuni pentru buna și uniforma lor conducere.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 63

Pentru a asigura stricta aplicare a legii și regulamentului oficiilor de închiriere, ministerul de interne va înființa un serviciu special de inspecție.

Capitolul 3 - Dispozițiuni generale

Articolul 64

Toate dispozițiunile contrarii legii și regulamentului de față sînt abrogate. În Ardeal, Banat, Bucovina și Basarabia dispozițiile legilor și ordonanțelor străine relative la locuințe și chirii cari au fost menținute în vigoare se abroga. De asemenea se abroga și orice dispozițiune luată de consiliul dirigent și de miniștrii însărcinați cu administrarea Bucovinei și Basarabiei în legătură cu fixarea chiriilor și cu locuințele. Rămîn în vigoare în teritoriile alipite numai dispozițiunile regulamentului pentru locuințe aprobat cu inaltul decret regal

no) 4.868 din 12 Noembrie 1920. TABLOU de Retribuțiunea lunară a personalului oficiilor de închiriere TABLOU de Retribuțiunea lunară a personalului oficiilor de închiriere

INDEMNIZAȚII LUNARE	Indemnizațiile		OBSERVAȚII		Felul funcțiunii	Cuquantumul salariului
	București	Resedinte	Neresedinte	de județ	de județ	zilnice
Inspector de oficiu	1.500					
Șef de oficiu	1.350	1.050	550		850	500
Secretar de oficiu și grefier	1.000	550	350		500	300
al comisiunii deliberative						450
Arhivar	600	400	350		350	300
Om de serviciu	300	200	200			
Personalul detașat din localitate						
Remunerați pînă la 500 lei						20
Remunerați pînă la 1.000 lei						30
Remunerați pînă la 1.500 lei						40
Remunerați peste 1.500 lei						50
Personalul detașat din alt oraș sau cel care se deplasează în alt oraș						
Remunerați pînă la 500 lei						50
Remunerați pînă la 1.000 lei						75
Remunerați pînă la 1.500 lei						100
Remunerați peste 1.500 lei						125
Personalul de serviciu						30